**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом муниципального земельного контроля «КУМИ» администрации муниципального района Ставропольский за 2019 год.**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год подготовлено в соответствии с ч.3 ст.8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений в сфере земельного законодательства, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление земельного контроля относится к вопросам местного значения сельских и городских поселений. Соглашениями о передаче осуществления части полномочий администрации поселений передали в муниципальный район полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселений.

Муниципальный контроль на территории муниципального района Ставропольский осуществляется отделом муниципального земельного контроля «КУМИ» администрации муниципального района в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»;

Основными задачами Отдела являются:

- контроль исполнения физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский в области муниципального земельного контроля;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами и гражданами обязательных требований в сфере жилищных отношений;

- контроль эффективного использования земли как основы жизни и деятельности жителей, проживающих на территории муниципального района Ставропольский;

- принятие мер, направленных на выявление и предупреждение нарушений законодательства в области использования земель на территории муниципального района Ставропольский;

- реализация мер по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности;

- совершенствование работы по осуществлению муниципального земельного контроля во взаимодействии с другими компетентными контролирующими органами и организациями, с общественностью.

В соответствии с утвержденным планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, согласованным прокуратурой Ставропольского района и размещенным в сети Интернет, в план проверок было включено 2 юридических лица.

За 2019 год отделом муниципального земельного контроля КУМИ администрации муниципального района Ставропольский в плановом режиме осуществлены контрольные мероприятия в отношении ООО «Пульс», ООО «Дженерал Сервис».

По результатам проведенных мероприятий в отношении ООО «Дженерал Сервис» были выявлены признаки нарушения ст. 42 Земельного кодекса РФ, ответственность за которые предусматривается ч.1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а именно – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

В соответствии с п.12 постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» акт проверки соблюдения требований земельного законодательства направлен в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для рассмотрения по существу.

Управлением Росреестра по Самарской области ООО «Дженерал Сервис» привлечено к административной ответственности в виде административного штрафа.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны использовать принадлежащие им на праве собственности в соответствии с видом разрешенного использования.

Также за период 2019 года отделом муниципального земельного контроля КУМИ администрации муниципального района Ставропольский проведено 12 плановых (рейдовых) осмотров (обследований), в результате которых выявлены признаки нарушения п.п. 3 п. 1 ст. 13 Земельного кодекса РФ, ответственность за которые предусматривается ч. 2 ст. 8.7. КоАП РФ, а именно – земельные участки с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» не обрабатываются, на участке произрастают многолетние травы, сорная растительность, частично встречается мелкий кустарник. По результатам осмотров выдано 7 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

Наиболее часто встречаемыми при осуществлении земельного контроля нарушением являются нарушения статей 25, 26 Земельного кодекса, ответственность за которые предусматривается ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка без правоустанавливающих документов.

В целях недопущения таких нарушений участниками земельных отношений, инспекция муниципального контроля рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно производить соотнесение границ своих земельных участков с фактически оформленными границами.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь возможно посредством личного обращения в отдел муниципального земельного контроля КУМИ администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.