



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024

№ 2592

**Об утверждении Доклада
по результатам обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального земельного контроля в границах
муниципального района Ставропольский Самарской области за 2023 год**

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 3.7 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.09.2021 № 88/18, на основании доверенности от 31.05.2024 № 63 АА 8237570, удостоверенной нотариусом Ставропольского района Самарской области Мустякимовой Г.Н., зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-3-575, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального района Ставропольский Самарской области за 2023.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет (stavradm.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу,
строительству и архитектуре

Чубова Н.А. 8 8482 28 15 13



А.В.Старков

Согласовано:
И.о.начальника отдела
юридического сопровождения КУМИ
М.А.Лих

«02» 07 2024 года

Согласовано:
Руководитель КУМИ
А.А.Колесников

«02» 07 2024 года

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 01.07.2024 № 25/2

**«Доклад по результатам обобщения
правоприменительной практики при осуществлении муниципального
земельного контроля в границах муниципального района
Ставропольский Самарской области за 2023 год»**

I. Общие положения

Доклад по результатам обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района Ставропольский Самарской области за 2023 год подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 3.7 Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.09.2021 № 88/18.

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

При осуществлении своей деятельности отдел муниципального земельного контроля МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» руководствуется:

Федеральное законодательство:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);
6. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного

доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336).

Муниципальные нормативные правовые акты:

1. Устав муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собраний Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области 30.05.2014 № 291/43;

2. Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собраний Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.09.2021 № 88/18.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства при использовании земельных участков, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального района Ставропольский Самарской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – администрация), а именно отделом муниципального земельного контроля муниципального казанного учреждения «Комитет по управлению

муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

Основными задачами Отдела являются:

- контроль исполнения физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области в области муниципального земельного контроля;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований действующего законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области в сфере земельных отношений;

- контроль эффективного использования земли как основы жизни и деятельности жителей, проживающих на территории муниципального района Ставропольский Самарской области;

- принятие мер, направленных на выявление, предупреждение и профилактику нарушений законодательства в области использования земель на территории муниципального района Ставропольский Самарской области;

- реализация мер по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, органами прокуратуры, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (РОСРЕЕСТР), иными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами власти Самарской области, правоохранительными органами,

структурными подразделениями администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели, критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля отражены в Положении о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.09.2021 № 88/18.

Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в строгом соответствии со статьей 22 Федерального закона № 248-ФЗ.

Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям. Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность контрольного (надзорного) органа по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законном ценностей.

Под управлением риском причинения вреда (ущерба) понимается осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба) в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального района Ставропольский Самарской области.

II. Обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации

1. Реализация полномочий в сфере муниципального земельного контроля осуществляется при соблюдении основных принципов:

- законность и обоснованность действий и решений контрольного органа и его должностных лиц;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- соразмерность вмешательства контрольного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охрана прав и законных интересов, уважение достоинства личности, деловой репутации контролируемых лиц;
- недопустимость злоупотребления правом как со стороны контрольного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
- сохранение охраняемой законом тайны;
- открытость и доступность информации об организации и осуществлении контроля;
- оперативность при осуществлении муниципального земельного контроля.

III. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений

В период 2023 года сотрудниками отдела муниципального земельного контроля было проведено 608 контрольно-надзорных мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, включая обследования земельных участков, наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).