

УТВЕРЖДЕНО
Решением Собрания представителей
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 07.05.2018 № 237/39

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29¹, 29², 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Ставропольский, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзаце втором пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района Ставропольский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Ставропольский Самарской области.

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					2 000	4 000
					в сельских населенных пунктах*:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					15	30**
Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.						
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах	500

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в иных населенных пунктах	не устанавливается
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная доступность, минуты	не устанавливается	
Объекты в области библиотечного обслуживания						
5.	Библиотеки муниципального района	количество объектов на муниципальный район	межпоселенческие библиотеки	1	транспортная доступность, минуты	не устанавливается
			юношеские библиотеки	1		
			детские библиотеки	1		
			в иных населенных пунктах	не устанавливается		
Объекты в области культуры и искусства						
6.	Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры)	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная доступность, минуты	не устанавливается	
7.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	в муниципальных районах с числом жителей от 5 тысяч до 10 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	не устанавливается
			в муниципальных районах с числом жителей от 10 тысяч до 20 тысяч человек	2		
			в муниципальных районах с числом жителей более 20 тысяч	2-3		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
			человек				
			в городском поселении с числом жителей до 100 тысяч человек	2-4			
			в сельском поселении	1			
8.	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов на муниципальное образование	в муниципальных районах с числом жителей до 50 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	40	
			в городских поселениях с числом жителей до 300 тысяч человек	1			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения							
9.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6		пешеходная доступность, метры	1000	
10.	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в иных населенных пунктах	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	20	
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
11.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2		пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	в городских населенных пунктах	500
						в сельских населенных пунктах	800
12.	Стоянки и парковки	уровень	Из расчета не менее чем для 70% расчетного парка		пешеходная	до входов в жилые дома	100

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
	(парковочные места) общего пользования	обеспеченности, %	индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:		доступность, м		
			жилые районы	25		до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25		-	-
			зоны массового кратковременного отдыха	15		до входов в парки, на выставки и стадионы	400
Объекты в области обращения с отходами							
13.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	л	-	не устанавливается
- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225		900-1000				
- от прочих жилых зданий	300-450		1100-1500				
Общее количество с учетом общественных зданий	280-300		1400-1500				
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-		2000-35000				
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15		8-20				

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.				
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой							
14.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электр опотреб ление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается
			Населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами				
			без кондиционеров	1700	5200		
			с кондиционерами	2000	5700		
			Населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)				
			без кондиционеров	2100	5300		
			с кондиционерами	2400	5800		
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)				
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100					
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400	5800					
15.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12		-	не устанавливается	
16.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточн	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды		-	не устанавливается	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		ые расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	(без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки				
	для зданий с местными (квартирными) водонагревателями		200, со снижением до 180 к 2025 году				
	для зданий с централизованным горячим водоснабжением		250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году				
	для объектов обслуживания повседневного пользования		25				
17.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды			-	не устанавливается
	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70					
18.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии	Вид объекта	Количество этажей		-	не устанавливается
				1	4-5		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности					Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя			вид доступности, единица измерения	значение показателя		
		системой отопления здания, кВт·ч/кв. м, за отопительный период		3					
			Жилые здания	1	150	127	110		
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	2	191	180	-		
			Дошкольные образовательные организации	2	-	-	-		
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения									
19.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	0,24		транспортная доступность, минуты	не устанавливается		
			кладбища урновых захоронений после кремации	0,02					
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг									
20.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна			транспортная доступность, минуты	в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30	
								в иных населенных пунктах	не устанавливается

2. Правила и область применения
расчетных показателей, содержащихся в основной части местных
нормативов градостроительного проектирования муниципального района
Ставропольский Самарской области

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения с муниципального района Ставропольский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Ставропольский, установленные местными нормативами, применяются при подготовке:

генеральных планов поселений;

документации по планировке территории.

4. Области применения значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 3.1, приведены в таблице.

**Таблица. Области применения значений расчетных показателей,
установленных местными нормативами градостроительного
проектирования муниципального района Ставропольский Самарской
области.**

Принятые сокращения:

- МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района
– Ставропольский Самарской области и поселений, входящих в его состав
СТП – схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской
области
ГП г.п. – генеральный план городского поселения, входящего в состав муниципального района
Ставропольский Самарской области
ГП с.п. – генеральный план сельского поселения, входящего в состав муниципального района
Ставропольский Самарской области
ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	СТП	ГП г.п.	ГП с.п.	ДПТ
В области образования						
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	+	–	–	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+	+	+
		транспортная доступность, минуты	+	+	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек	+	–	–	+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+	+	+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	+	–	–	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	+	+	–	+
В области физической культуры и массового спорта						
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальны й район	+	–	–	–
8.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности спортивных сооружений, предназначенных для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	транспортная доступность, минуты	+	–	–	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	СТП	ГП г.п.	ГП с.п.	ДПТ
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	—	+	+	+
10.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	—	+	+	+
11.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	—	+	+	+
12.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	транспортная доступность, минуты	—	+	—	+
13.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	—	+	+	+
14.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры	—	+	+	+
В области библиотечного обслуживания						
15.	Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотеками муниципального района	количество объектов на муниципальны й район	+	—	—	—
16.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности библиотек муниципального района	транспортная доступность, минуты	+	—	—	+
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городских поселений (городскими массовыми библиотеками)	количество объектов	—	+	—	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	—	+	—	+
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городских поселений (городских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	—	+	—	+
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов	—	—	+	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	—	—	+	+
20.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых	транспортная доступность, минуты	—	—	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	СТП	ГП г.п.	ГП с.п.	ДПТ
	библиотек)					
21.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	—	+	+	+
22.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	—	+	+	+
23.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты	—	+	—	+
24.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	—	+	—	+
В области культуры и искусства						
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры)	количество объектов на муниципальном районе	+	—	—	—
26.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа муниципального района (районных домов культуры)	транспортная доступность, минуты	+	—	—	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городских поселений	количество объектов, количество мест	—	+	—	+
28.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа городских поселений	транспортная доступность, минуты	—	+	—	+
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	—	—	+	+
30.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	—	—	+	+
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+	+	+
32.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности музеев	транспортная доступность, минуты	+	+	+	+
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	количество объектов на муниципальное образование	+	+	—	+
34.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей	транспортная доступность, минуты	+	+	—	+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения						
35.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	—	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	СТП	ГП г.п.	ГП с.п.	ДПТ
36.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	—	+	+	+
37.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	—	—	—	+
38.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	—	—	—	+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры						
39.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	—	+	+	+
40.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	—	+	+	+
41.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	—	+	+	+
42.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+	+	+
43.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+	+	+
В области обращения с отходами						
44.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	—	+	+	+
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой						
45.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+	+	+
46.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды	—	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается значение	Единицы измерения расчетного показателя	СТП	ГП г.п.	ГП с.п.	ДПТ
		на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека				
47.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	—	+	+	+
48.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+	+	+
49.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	—	+	+	+
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения						
50.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+	+	—
51.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности кладбищ	транспортная доступность, минуты	+	+	+	—
В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг						
52.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	+	+	—	+
53.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	+	+	—	+