

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям)	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
1	Муниципальный район Ставропольский, северо-восточная часть села Бахилово	17,9	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Государственная	Имеется, расстояние до объекта 20 метров	Электроснабжение до точки подключения 500 м, Газоснабжение до точки подключения 500 м, Водоснабжение до точки подключения 300 м, Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков отсутствует, Водоотведение ливневых вод отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
2	Муниципальный район Ставропольский, южная часть села Бахилово	11,4	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Государственная	Имеется, расстояние до объекта 20 метров	Электроснабжение до точки подключения 500 м, Газоснабжение до точки подключения 500 м, Водоснабжение до точки подключения 300 м, Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков отсутствует, Водоотведение ливневых вод отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
3	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Жигули, с.Валы, военный гродок №97, в/ч 28042	23	Не имеется	Не имеется	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Муниципальная	Имеется, 1,8 км от трассы М5 "Урал"	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям)	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
4	Муниципальный район Ставропольский, граница села Кирилловка с востока	8	Имеется	Не имеется	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная не разграниченная	0,4 км до региональной трассы «Тольятти - Димитровград»	Имеется электроснабжение, до газопровода 0,4 км.	Имеется	Имеется (Мегафон, Билайн, Теле-2)	Медицинские учреждения в Мусорке, Н.Бинарадке, Узюково, П.Новоселки Ульяновской области	53.85456/49.8198 53.85542/49.8230 9 53.8542/49.82423 53.85348/49.8209 3
5	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
6	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
7	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
8	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
9	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
10	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
11	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям)	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
12	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
13	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
14	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
15	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
16	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям)	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
17	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, микрорайон «Северный»	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения 2 км	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, офис врача общей практики)	
18	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Новая Бинарадка, с.Новая Бинарадка	14,17	Имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Государственная	Расстояние до автодороги регионального значения 3000 м	Имеется водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, ФАП)	53.807070373/ 49.919778806, 53.807185909/ 49.922503787, 53.800505456/ 49.923265085, 53.800391523/ 49.920325667, 53.801657057/ 49.920080149, 53.802474420/ 49.919653236, 53.803166076/ 49.920169292
19	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Нижнее Санчелеево	11,8	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Муниципальная	Граничит с трассой «Европа – Западный Китай», съезд не предусмотрен. 2,8 км до дороги Тольятти по дорогам местного значения	Вблизи имеются электросети	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (амбулатории с. Нижнее Санчелеево и с. Тимофеевка)	

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям)	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
20	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Нижнее Санчелеево	5	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Муниципальная	Граничит с трассой «Европа – Западный Китай», съезд не предусмотрен. 2,8 км до дороги Тольятти по дорогам местного значения	Вблизи имеются электросети	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (амбулатории с. Нижнее Санчелеево и с. Тимофеевка)	
21	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Осиновка, с.Осиновка	30	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Муниципальная	Имеется, прилегает к улице Молодежная с.Осиновка, с.п.Осиновка	Отсутствует	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ГБОУ СОШ, ДК, СПДС, ФАП)	53.192317 / 49.640011
22	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Севрюкаево, с.Севрюкаево, юго-западная часть	36,58	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Расстояние до автодороги регионального значения «Севрюкаево - Мордово» 26,3 м	Отсутствует, до точек подключения к инженерным сетям 100 м	Имеется	Имеется (Мегафон, Ростелеком, Билайн)	Имеется (ФАП, ДК, библиотека, школа, Д/сад, магазины, почта)	53.17423 / 49.49014
23	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Севрюкаево, поле №90, поле №76 в границах бывшего колхоза "Родники"	37,09	Не имеется	Не имеется	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная	Отсутствует	Отсутствует	Не имеется	Не имеется	Не имеется	53.174459 / 49.426082

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям)	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
24	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Севрюкаево, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:32:2407001	7	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Примыкание к дороге Сосновый Солонец - Севрюкаево	Отсутствует, до точки подключения к электроснабжению 200 м	Имеется	Имеется (Мегафон, Билайн)	Имеется (ФАП, ДК, библиотека, школа, Д/сад, магазины, почта)	53.16824 / 49.471516
25	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Севрюкаево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:2407001, поле №18 в границах бывшего колхоза "Родники"	4,97	Не имеется	Имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Примыкание к дороге Сосновый Солонец - Севрюкаево	Отсутствует	Имеется	Имеется (Мегафон, Билайн)	Имеется (ФАП, ДК, библиотека, школа, Д/сад, магазины, почта)	53.16972 / 49.468496
26	Муниципальный район Ставропольский, с.п.Севрюкаево, с. Мордово, ул. Центральная, 97	1,4	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Частная	Примыкание к дороге Сосновый Солонец - Севрюкаево	Отсутствует, до точки подключения к электроснабжению 200 м	Имеется	Имеется (Мегафон, Ростелеком, Билайн)	Имеется (ФАП, ДК, библиотека, школа, Д/сад, магазины, почта)	53.17838 / 49.440073

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям)	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
27	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Ташелка, с. Ташелка, ул. Зеленая, уч. 2	2,9	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Муниципальная	Расстояние до автодороги регионального значения «Тольятти - Ташелка» 63,4 м	Имеется, до точки подключения 500 м	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ДК, школа, Д/сад, офис врача общей практики)	
28	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Хрящевка	62,3	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Государственная	Расстояние до автодороги регионального значения «Тольятти - Хрящевка» 2400 м	Отсутствует, до точки подключения 700 м	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ДК, библиотека, школа, Д/сад, магазины, почта)	
29	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Хрящевка	37,7	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Государственная	Расстояние до автодороги регионального значения «Тольятти - Хрящевка» 2300 м	Отсутствует, до точки подключения 600 м	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ДК, библиотека, школа, Д/сад, магазины, почта)	
30	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Хрящевка	37,1	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Государственная	Расстояние до автодороги регионального значения «Тольятти - Хрящевка» 2600 м	Отсутствует, до точки подключения 800 м	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ДК, библиотека, школа, Д/сад, магазины, почта)	



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Информация о свободных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на 01.01.2024

№ п/п	Местоположение и краткое описание	Общая площадь, га	Возможность расширения за счет прилегающей территории	Наличие строений на площадке	Категория земель	Форма собственности на землю	Транспортно-логистическая инфраструктура площадки, расстояние до трасс федерального и регионального значения, м	Инженерная инфраструктура (наличие водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, расстояние (при отсутствии) до точек подключения к инженерным сетям)	Доступность трудовых ресурсов в пределах 10 км	Имеющаяся на площадке связь (операторы мобильной связи при наличии)	Социальная инфраструктура в 30 минутах транспортной доступности (медицинские учреждения, МЧС, культурно-досуговые центры)	Дополнительная информация (координаты: долгота, широта)
31	Муниципальный район Ставропольский, с.п. Хрящевка	42,2	Не имеется	Не имеется	Земли населенных пунктов	Государственная	Расстояние до автодороги регионального значения «Тольятти - Хрящевка» 2561,5 м	Отсутствует, до точки подключения 800 м	Имеется	Имеется (МТС, Билайн, Мегафон)	Имеется (ДК, библиотека, школа, Д/сад, магазины, почта)	
32	Муниципальный район Ставропольский, индустриальный парк "Ставропольский"	118	<a href="https://inpark.group/">https://inpark.group/</a>	этап проектирования	<a href="https://inpark.group/">https://inpark.group/</a>	частная	<a href="https://inpark.group/">https://inpark.group/</a>					

**Мы ждем вас  
и ГОТОВЫ К  
взаимовыгодному  
сотрудничеству**