



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021

№ 4296 нпа

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
района Ставропольский Самарской области на 2022 год**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области 30.05.2014 № 291/43, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации

муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы района по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС Василика К.Э.

Глава муниципального района



В.М.Медведев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального района Ставропольский
Самарской области на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее - муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
администрации муниципального района Ставропольский Самарской
области, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

С учетом планируемого вступления в силу с 1 января 2022 года Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», муниципальный жилищный контроль осуществляется исключительно за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или)

переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройство, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

Контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, осуществляющие деятельность на территории муниципального района Ставропольский Самарской области.

Профилактические мероприятия в 2022 году направлены на:

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;
- актуализацию нормативно-правовых оснований осуществления муниципальной функции, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами.

В 2020 и 2021 году муниципальный контроль не осуществлялся.

2. Цели и задачи реализации Программы

1. Профилактические мероприятия проводятся администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области для достижения основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.09.2021 № 91/19, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в

приложении к Программе.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Показатели результативности программы профилактики программы определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	3
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля	0%
6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в устной форме	3

Под оценкой эффективности Программы понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности Программы осуществляется заместителем Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы осуществляется Собранием Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области. Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы отделом ЖКХ управления строительства и ЖКХ администрации муниципального района Ставропольский Самарской области не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, в Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований, в том числе в отношении объектов, отнесенных к категориям среднего и умеренного рисков.

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица управления административно- контрольной работы, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС и (или) должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	3 раза в год
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства.	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС и (или) должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	3 раза в год
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде контроля	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС и (или) должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	3 раза в год

2.	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка доклада о правоприменительной практике. осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС и (или) должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	До 1 июня 2023 года
3.	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам, связанным с содержанием, эксплуатацией и ремонт муниципального жилищного фонда	Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео- конференц-связи и на личном приеме	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС и (или) должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	При обращении лица, нуждающегося в консультировании
		Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС и (или) должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством
4.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по ЖКХ, капитальному строительству, ГО и ЧС и (или) должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	Не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. В течении года (при наличии оснований)