



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2020

№ 3942

**Об утверждении Программы профилактики нарушений  
юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  
обязательных требований в сфере муниципального земельного  
контроля на территории муниципального района Ставропольский  
Самарской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», статьей 1 Закона Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43 администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее - Программа профилактики нарушений).



2. Должностным лицам администрации муниципального района Ставропольский Самарской области обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет».

Глава муниципального района



В.М. Медведев

Чубова Н.А. 8 8482 28-15-13



Утверждена  
 постановлением администрации  
 муниципального района Ставропольский  
 № 3942 от « 17 » \_\_\_\_\_ 12 2020

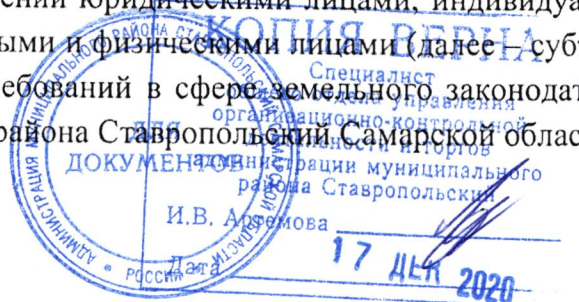
**Программа профилактики нарушений юридическими лицами и  
 индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере  
 муниципального земельного контроля на территории муниципального района  
 Ставропольский Самарской области на 2021 год и плановый период 2022-2023  
 годов**

**I. Аналитическая часть**

1. Вид осуществляемого муниципального контроля:
  - 1.1. Муниципальный контроль за соблюдением требований земельного законодательства.
  - 1.2. Предметом осуществления муниципального земельного контроля является проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными и физическими лицами требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.
2. Обзор по муниципальному земельному контролю:
  - 2.1. Подконтрольными субъектами при осуществлении контроля за соблюдением требований земельного законодательства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и физические лица.
  - 2.2. В рамках осуществления муниципального земельного контроля специалисты отдела муниципального земельного контроля руководствуются следующими нормативными правовыми актами:
    - Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
    - Законом Самарской области от 31.12.2014 № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»;
    - административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.12.2020 № 3766нпа.
 Указанные нормативные правовые акты размещены на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет.
  - 2.3. В 2020 году муниципальный земельный контроль на территории муниципального района Ставропольский Самарской области проводился в форме плановых и внеплановых проверок плановых (рейдовых) осмотров.



- 2.4. Мероприятия по профилактике правонарушений направлены на решение следующих проблем:
- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
  - использование земельных участков не в соответствии с видом разрешенного использования;
  - не использование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.
- 2.6. Ключевыми рисками при реализации Программы профилактических мероприятий являются:
- риск использования земельного участка с нарушением требований земельного законодательства;
  - риск неиспользования земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- 2.7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:
- повышение информативности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях земельного законодательства;
  - повышение информативности подконтрольных субъектов о существующих требованиях к проведению мероприятий по муниципальному контролю за соблюдением требований земельного законодательства;
  - выявление и предотвращение нарушений обязательных требований земельного законодательства;
3. **Целью программы являются:**
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства путем профилактической деятельности;
  - повышение уровня правовой грамотности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должностных и физических лиц в сфере землепользования;
  - выявление причин, фактов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
  - повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
4. **Задачами программы являются:**
- профилактика и предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными и физическими лицами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
  - сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными и физическими лицами (далее – субъектами профилактики) обязательных требований в сфере земельного законодательства на территории муниципального района Ставропольский Самарской области;



- обеспечение доступности информации обязательных требованиях в сфере земельного законодательства;

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2022 году создание условий для снижения случаев нарушения в сфере земельного законодательства, повышения результативности и эффективности контроля в сфере земельного законодательства, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении обязательных требований.

**5. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:**

В соответствии с Методикой, утвержденной министерством имущественных отношений Самарской области, сведения о проведенных мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля ежеквартально направляются в вышеуказанное министерство.

- в 2018 году инспекцией муниципального контроля проведено 237 проверок соблюдения требований земельного законодательства, выдано 125 предписаний об устранении выявленных нарушений, выявлены административные правонарушения по итогам 130 проверок.

- в 2019 году инспекцией муниципального контроля проведено 344 проверок соблюдения требований земельного законодательства, выдано 167 предписаний об устранении выявленных нарушений, выявлены административные правонарушения по итогам 247 проверок;

По итогам 3 квартала 2020 года отделом муниципального земельного контроля проведено 218 проверок соблюдения требований земельного законодательства, выдано 73 предписания об устранении выявленных нарушений, выявлены административные правонарушения по итогам 137 проверок. Проведено 3 рейдовых осмотра (обследования), выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства. По итогам 1 рейдового осмотра (обследования) проведена внеплановая выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридического лица.

Анализ проведенной работы показывает, что наиболее частыми являются правонарушения в части использования земельных участков без правоустанавливающих документов, ответственность за которые предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

**6. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы в период реализации Программы профилактики.**

Совершенствование нормативной правовой базы, повышение уровня информированности подконтрольных субъектов могут способствовать снижению количества правонарушений в сфере земельного законодательства.

**7. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.**

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский



Самарской области в сети «Интернет» в разделе «Отдел муниципального земельного контроля» размещается следующая информация:

- перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка и соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля;
- обзор правоприменительной практики деятельности в области муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;
- сведения об изменениях законодательства и иных нормативно-правовых документах в сфере земельного законодательства;
- информация об ответственности за нарушения земельного законодательства;
- ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории муниципального района Ставропольский Самарской области;
- планы проведения рейдовых (плановых) обследований (осмотров).

По всем поступающим вопросам, должностными лицами отдела муниципального земельного контроля МКУ КУМИ администрации муниципального района Ставропольский Самарской области даются компетентные разъяснения и консультации.

## II. Мероприятия Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	I квартал	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы на местах, в СМИ и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение	В течение года (по мере необходимости)	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля



	комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в сфере деятельности отдела муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений (Приложение № 3, к Программе профилактики нарушений)	IV квартал	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
5.	Разъяснительная работа в средствах массовой информации и иными способами	В течение года (по мере необходимости)	Органы (должностные лица), уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля

III. Мероприятия Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области на плановый период 2022-2023

