



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025


№ 971

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения системы газоснабжения,
необходимого для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения объекта
газораспределительной сети «Газопровод – ввод низкого давления до
границы земельного участка по адресу: Самарская область,
муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая
Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, уч. № 30-Ф (к/н 63:32:2204003:580)»**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, уч. № 30-Ф (к/н 63:32:2204003:580)», письмо ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» от 11.02.2025 № 177, сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской

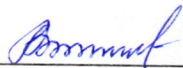
Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

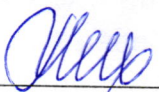
« 13 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 12 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 13 » 03 2025 г.

области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 24.06.2024, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:2204003 в целях размещения инженерного сооружения системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, уч. № 30-Ф (к/н 63:32:2204003:580)» согласно договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 000106-2024/ТП-1 (село) от 20.09.2024.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

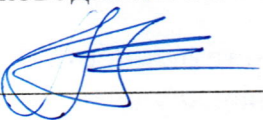
3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления (Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727010400), банк получателя: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03100643000000014200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ОКТМО 36640409, КБК 72711105313050000120). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5

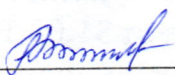
Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

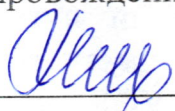
« 13 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 12 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 13 » 03 2025 г.

статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 11 (одиннадцать) рублей 44 копейки за весь период и определяется следующим расчетом:

$P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$\text{Скадчзу} = 170,80 * 67,0 = 11\,443,60$, где

170,80 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе кадастровых кварталов в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

67,0 – площадь земель в кадастровом квартале, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((11\,443,60 * 0,01\%) * 10) = 11$ (одиннадцать) рублей 44 копейки.

6. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7.2. Направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу, строительству
и архитектуре

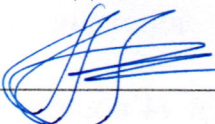
Храмкова Л.Ф. 8(8482)281467



А.В. Старков


Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников


« 13 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 12 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 13 » 03 2025 г.

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 17.03.2025 № 971

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, село Малая Рязань

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, уч. № 30-Ф (к/н 63:32:2204003:580)»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, село Малая Рязань

2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	67 +/- 3 Из них: 67,0 - земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.
	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390590.20	1318637.66	Аналитический метод	0.1	-
2	390599.78	1318641.05	Аналитический метод	0.1	-
3	390606.10	1318642.39	Аналитический метод	0.1	-
4	390606.93	1318638.48	Аналитический метод	0.1	-