



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025


№ 976

**Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов  
электросетевого хозяйства, необходимых для подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического  
обеспечения «ВЛ-10 кВ от опоры К1206/3 ВЛ-10 кВ Ф-12 ПС 35/10 кВ  
«Колхозная», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ  
от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район,  
с. Севрюкаево (ООО СХП Лука Самарская)»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛ-10 кВ от опоры К1206/3 ВЛ-10 кВ Ф-12 ПС 35/10 кВ «Колхозная», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Севрюкаево (ООО СХП Лука Самарская)», письмо ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» от 20.05.2024 № 708, сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

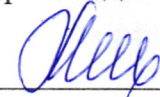
« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –  
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического  
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 07 » 03 2025 г.

регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 24.06.2024, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, на срок 49 лет в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:2406004 и частей земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	63:32:2407002:114	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Севрюкаево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:2407002
2	63:32:0000000:9525	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Севрюкаево
3	63:32:0000000:10881	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:32:2401002 и в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:2407003

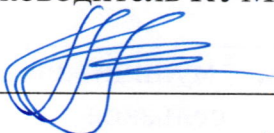
для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛ-10 кВ от опоры К1206/3 ВЛ-10 кВ Ф-12 ПС 35/10 кВ «Колхозная», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Севрюкаево (ООО СХП Лука Самарская)» согласно договору от 28.07.2023 № 2350-005430.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

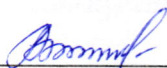
Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

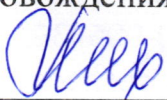
« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –  
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического  
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 04 » 03 2025 г.

4. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линий электропередачи, и использование таких земельных участков и (или) земель в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления (КУМИ л/с 727010400), банк получателя: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03100643000000014200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ОКТМО 36640448, КБК 72711105313050000120). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 332 (триста тридцать два) рубля 79 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:

$P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$ , где:


$P_c$  – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:  
 $\text{Скадчзу} = 122,55 * 554,2 = 67\,917,21$ , где

122,55 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе кадастровых кварталов в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня

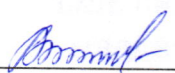
Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников


« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –  
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического  
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 07 » 03 2025 г.

кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

554,2 – площадь земель в кадастровом квартале, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((67\,917,21 * 0,01\%) * 49) = 332$  (триста тридцать два) рубля 79 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1 Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8.2 Направить его копию публичному акционерному обществу «Россети Волга», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.


Заместитель Главы района  
по имуществу, строительству  
и архитектуре



А.В. Старков


Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

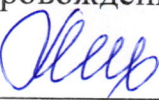
« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –  
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического  
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 04 » 03 2025 г.