



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025


№ 977

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов
электросетевого хозяйства, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического
обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/21 Ф-1 КТП Рв614/160 кВА
Ставропольский район, с. Выселки (Приятелев И.В.)»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/21 Ф-1 КТП Рв614/160 кВА Ставропольский район, с. Выселки (Приятелев И.В.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

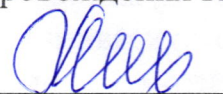
« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 07 » 03 2025 г.

№ 2040нпа, на основании доверенности от 24.06.2024, удостоверенной Мустьякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, на срок 49 лет в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:1204001:31 (Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Выселки, крестьянское фермерское хозяйство «Урожай»), 63:32:1204001:219 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, крестьянское фермерское хозяйство «Русский фермер», участок № 1) и земель в кадастровом квартале 63:32:1204001 для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/21 Ф-1 КТП Рв614/160 кВА Ставропольский район, с. Выселки (Приятелев И.В.)» согласно договорам от 17.06.2024 № 2450-005769, от 03.07.2024 № 2450-006696, от 23.07.2024 № 2450-007638.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

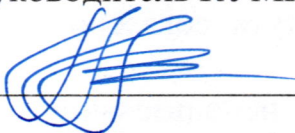
4. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут муниципального района Ставропольский Самарской области в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления ((Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727010400), банк получателя:

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

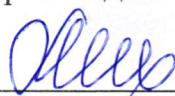
« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 04 » 03 2025 г.

Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03100643000000014200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ОКТМО 36640418, КБК 72711105313050000120). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 156 (сто пятьдесят шесть) рублей 48 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:

$P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$, где:

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:
 $\text{Скадчзу} = 54,22 * 589,0 = 31\,935,58$, где

54,22 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе кадастровых кварталов в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

589,0 – площадь земель в кадастровом квартале, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((31\,935,58 * 0,01\%) * 49) = 156$ (сто пятьдесят шесть) рублей 48 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

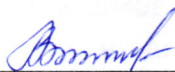
Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

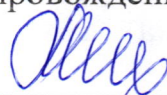
« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 07 » 03 2025 г.

8.1 Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8.2 Направить его копию публичному акционерному обществу «Россети Волга», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.


Заместитель Главы района
по имуществу, строительству
и архитектуре



А.В. Старков

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 04 » 03 2025 г.

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 17.03.2025 № 974

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, с. Выселки

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4631,0 ± 119,0, из них: 589,0 – земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам. 4042,0 – земли в частной собственности
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/21 Ф-1 КТП Рв614/160 кВА Ставропольский район, с. Выселки (Приятелев И.В.)». Срок публичного сервитута – 49 лет.