



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025


№ 980

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов
электросетевого хозяйства, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического
обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/17 Ф-1 КТП Хщ804/400 кВА
Ставропольский район, с. Хрящевка (Митрофанов Д.Ю.)»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/17 Ф-1 КТП Хщ804/400 кВА Ставропольский район, с. Хрящевка (Митрофанов Д.Ю.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 24.06.2024, удостоверенной

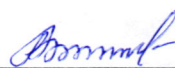
Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников


« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 08 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 04 » 03 2025 г.

Мустьякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, на срок 49 лет в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:0101015 для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/17 Ф-1 КТП Хщ804/400 кВА Ставропольский район, с. Хрящевка (Митрофанов Д.Ю.)» согласно договору от 30.08.2024 № 2450-009163.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.


4. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут муниципального района Ставропольский Самарской области в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления ((Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727010400), банк получателя: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03100643000000014200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ОКТМО 36640460, КБК 72711105313050000120). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 847 (восемьсот сорок семь) рублей 56 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:


Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников


« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 04 » 03 2025 г.

$P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$, где:

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:
 $\text{Скадчзу} = 437,90 * 395,0 = 172\,970,50$, где

437,90 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе кадастровых кварталов в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

395,0 – площадь земель в кадастровом квартале, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((172\,970,50 * 0,01\%) * 49) = 847$ (восемьсот сорок семь) рублей 56 копеек.

7. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1 Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8.2 Направить его копию публичному акционерному обществу «Россети Волга», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

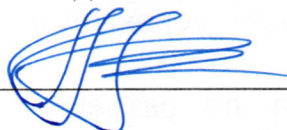
Заместитель Главы района
по имуществу, строительству
и архитектуре



А.В. Старков

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

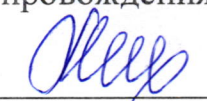
« 10 » 03 2025 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 06 » 03 2025 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 07 » 03 2025 г.

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 17.03.2025 № 980

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

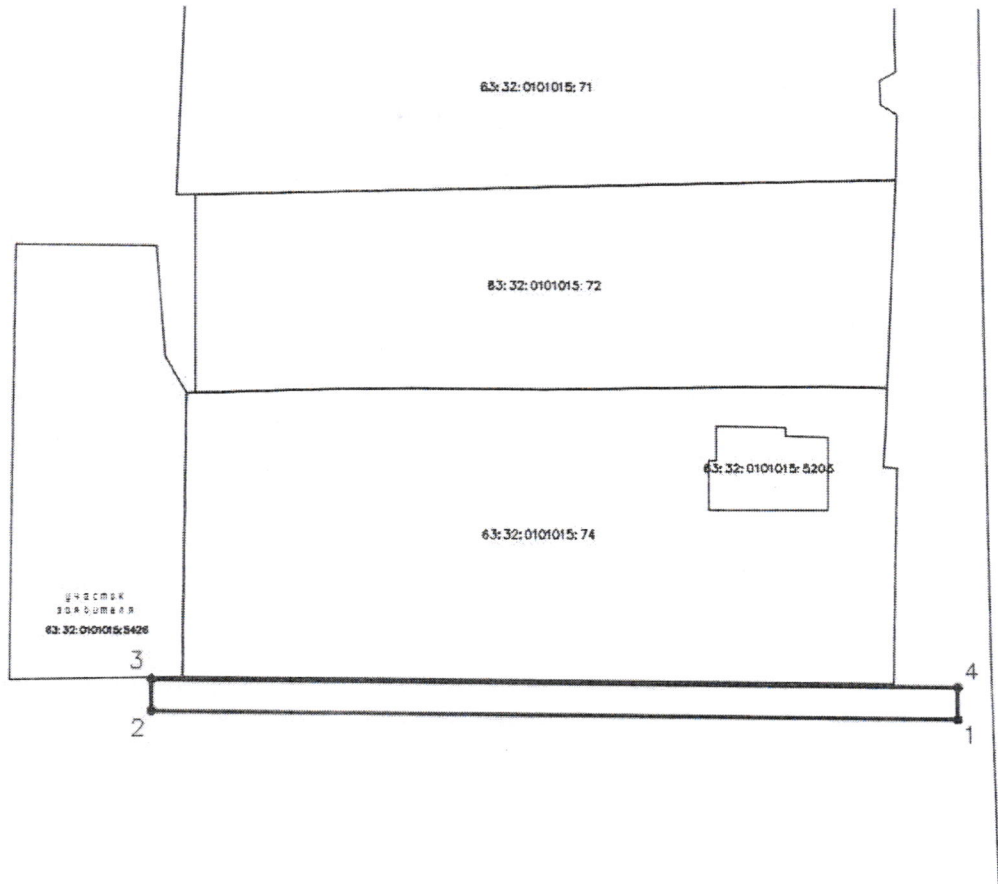
Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, с. Хрящевка

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Самарская область, Ставропольский район		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		395,0 ± 35,0 из них: 395,0 – земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/17 Ф-1 КТП Хщ804/400 кВА Ставропольский район, с. Хрящевка (Митрофанов Д.Ю.)». Срок публичного сервитута – 49 лет.		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характер	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки
	X	Y			

ных точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	454480.386	1303571.031	Геодезический метод	0.5	—
2	454481.530	1303472.249	Геодезический метод	0.5	—
3	454485.529	1303472.296	Геодезический метод	0.5	—
4	454484.385	1303571.078	Геодезический метод	0.5	—
1	454480.386	1303571.031	Геодезический метод	0.5	—

План границ объекта
Обзорная схема границ ЗОУИТ



Используемые условные знаки и обозначения:

●	Характерная точка границы объекта
1	Надписи номеров характерных точек границы объекта
— · — · — · — · —	Граница действия публичного сервитута
— — — — —	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:5426	Надписи кадастрового номера земельного участка
— — — — —	Граница кадастрового квартала
63:32:0101015	Обозначение кадастрового квартала