

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2016


№ 1863

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов
электросетевого хозяйства, необходимых для подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического
обеспечения «ВЛ-10 кВ от опоры П205/5 ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС 35/10 кВ
«Подстепки», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ВЛИ-0,4 кВ
от проектируемой КТП 10/0,4 кВ, Ставропольский район,
с. Подстепки (ИП Тенетов А.М.)»**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения ««ВЛ-10 кВ от опоры П205/5 ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0,4 кВ, Ставропольский район, с. Подстепки (ИП Тенетов А.М.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

« 01 » 04 2026 г.

И.о. заместителя руководителя КУМИ –
начальника отдела земельных отношений

 Т.Г. Виноградова

« 31 » 03 2026 г.

И.о. начальника отдела юридического
сопровождения КУМИ

 С.В. Зикевская

« 31 » 03 2026 г.

области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 24.06.2024, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44, на срок 49 лет, в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «ВЛ-10 кВ от опоры П205/5 ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0,4 кВ, Ставропольский район, с. Подстепки (ИП Тенетов А.М.)» в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1701003 согласно договору № 2550-008779 от 13.11.2025.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга»:

4.1. Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.


4.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

5. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон


Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

« 01 » 04 2026 г.

И.о. заместителя руководителя КУМИ –
начальника отдела земельных отношений

 Т.Г. Виноградова

« 30 » 03 2026 г.

И.о. начальника отдела юридического
сопровождения КУМИ

 С.В. Зикевская

« 31 » 03 2026 г.

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления (Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727010400), банк получателя: ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03100643000000014200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ОКТМО 36640440, КБК 72711105313050000120). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 339 (триста тридцать девять) рублей 68 копеек за весь период и определяется следующим расчетом:

$$P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c), \text{ где}$$

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$$\text{Скадчзу} = 281,80 * 246,0 = 69\,322,80, \text{ где}$$

281,80 - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе кадастровых кварталов в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

246,0 – площадь земель в кадастровом квартале, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

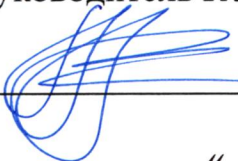
$$((69\,322,80 * 0,01\%) * 49) = 339 \text{ (триста тридцать девять) рублей 68 копеек.}$$

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

8.1. Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).


Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников

« 01 » 04 2026 г.

И.о. заместителя руководителя КУМИ –
начальника отдела земельных отношений

 Т.Г. Виноградова

« 30 » 03 2026 г.

И.о. начальника отдела юридического
сопровождения КУМИ

 С.В. Зикевская

« 31 » 03 2026 г.

8.2. Направить его копию публичному акционерному обществу «Россети Волга», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу, строительству
и архитектуре




А.В. Старков



Согласовано:

Руководитель КУМИ


_____ А.А. Колесников

« 01 » 04 2026 г.

И.о. заместителя руководителя КУМИ –
начальника отдела земельных отношений


_____ Т.Г. Виноградова

« 30 » 03 2026 г.

И.о. начальника отдела юридического
сопровождения КУМИ


_____ С.В. Зикевская

« 31 » 03 2026 г.

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 02.04.2016 № 1863

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН
1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 410031,
Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	246,0 ± 27,0, из них: 246,0 – земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
			инженерно-технологического обеспечения «ВЛ-10 кВ от опоры П205/5 ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой КТП 10/0,4 кВ, Ставропольский район, с. Подстепки (ИП Тенетов А.М.)» на срок 49 лет.		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	423349.245	1305796.420	Геодезический метод	0.5	-
2	423348.920	1305799.940	Геодезический метод	0.5	-
3	423348.730	1305802.000	Геодезический метод	0.5	-
4	423348.230	1305809.900	Геодезический метод	0.5	-
5	423347.950	1305814.230	Геодезический метод	0.5	-
6	423347.871	1305815.498	Геодезический метод	0.5	-