



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2026


№ 3052

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения инженерного сооружения системы газоснабжения,
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения объекта
газораспределительной сети «Газопровод – ввод низкого давления
до границы земельного участка № 60 по ул. Советской,
с. Березовый Солонец»**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка № 60 по ул. Советской, с. Березовый Солонец», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 24.06.2024, удостоверенной Мустьякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района

Согласовано:

Руководитель КУМИ

 А.А. Колесников


« 25 » 05 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений

 Е.А. Васякина

« 21 » 05 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ

 М.А. Лих

« 21 » 05 2026 г.

Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет в целях размещения инженерного сооружения системы газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка № 60 по ул. Советской, с. Березовый Солонец» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:9515 (Самарская область, Ставропольский район, с. Березовый Солонец), земель в кадастровом квартале 63:32:2304001 согласно договору № 000008-2016/ТП от 01.02.2016.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»:

3.1. Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Определить график проведения работ по размещению объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения

Согласовано:

Руководитель КУМИ



А.А. Колесников

« 25 » 05 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений



Е.А. Васякина

« 21 » 05 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ



М.А. Лих

« 21 » 05 2026 г.

денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления (Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727010400), банк получателя: ОКЦ № 2 Волго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03100643000000014200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ОКТМО 36640451, КБК 72711105313050000120). Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 14 (четырнадцать) рублей 43 копейки за весь период и определяется следующим расчетом:

$$P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c), \text{ где}$$

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:

$$\text{Скадчзу} = 144,31 * 1,0 = 144,31, \text{ где}$$

144,31 - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Самарской области в разрезе кадастровых кварталов в рублях за один квадратный метр земли, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 № 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»); 8,0 – площадь земель в кадастровом квартале, в границах которого устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

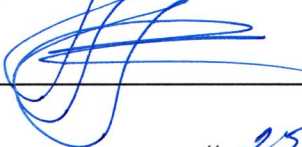
D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$$((144,31 * 0,01\%) * 10) = 14 \text{ (четырнадцать) рублей 43 копейки.}$$

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Согласовано:

Руководитель КУМИ


_____ А.А. Колесников


« 25 » 05 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений


_____ Е.А. Васякина

« 21 » 05 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ


_____ М.А. Лих

« 21 » 05 2026 г.

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

7.1. Разместить его на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7.2. Направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.


Заместитель Главы района
по имуществу, строительству
и архитектуре




А.В. Старков

Согласовано:

Руководитель КУМИ


_____ А.А. Колесников


« 25 » 05 2026 г.

Заместитель руководителя КУМИ –
начальник отдела земельных отношений


_____ Е.А. Васякина

« 21 » 05 2026 г.

Начальник отдела юридического
сопровождения КУМИ


_____ М.А. Лих

« 21 » 05 2026 г.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 26.05.2016 № 3052

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, село Березовый Солонец

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута		
«Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка № 60 по ул. Советской, с. Березовый Солонец»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, м.р-н Ставропольский