



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28 мая 2026г.

№45/9

**О внесении изменений в решение Собрании Представителей муниципального района
Ставропольский Самарской области от 21.08.2025 № 431/77 Об утверждении
«Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального
района Ставропольский Самарской области»**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области проект решения «О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 28 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области 25.12.2025 № 19/5, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.08.2025 № 431/77 (далее – Положение), Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.08.2025 № 431/77 Об утверждении «Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Ставропольский Самарской области», следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.3.1. следующего содержания:

«2.3.1. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля».

1.2. Абзац второй и третий пункта 2.4 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет».

1.3. Абзац первый пункта 3.9 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:
«Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия».

1.4. Абзац второй пункта 4.2. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:
«1) документарная проверка (может совершаться посредством получения письменных объяснений, истребования документов);

1.5. Абзац второй пункта 4.6. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:
«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований».

1.6. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.7.1. следующего содержания:
«4.7.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется».

1.7. Пункт 6.2. раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:
«6.2. Ключевые и индикативные показатели муниципального земельного контроля указаны в приложении № 3 к настоящему Положению».

1.8. Дополнить Приложение № 2 Положения пунктом 5 следующего содержания:
«Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок».

1.9 Пункт 4 Приложения № 2 Положения изложить в следующей редакции:
«4. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации».

1.9. Дополнить пункт 4.2. раздела 4 Положения абзацем следующего содержания:
7) «инспекционный визит (может совершаться посредством осмотра, получения письменных объяснений, инструментального обследования (может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»))».

1.10. Пункт 4.10. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:
«4.10. Контрольное мероприятие, проводимое при взаимодействии с контролируемым лицом (выездная проверка), проводится на основании задания о проведении контрольного мероприятия и может быть начато после внесения в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра».

1.11. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 4.10.1. следующего содержания:
«4.10.1. Инспекционный визит проводится в соответствии с положениями Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Дополнить Положение Приложением № 3 в соответствии с приложением к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет (stavradm.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н.Г. Инюткина

Глава муниципального района
Ставропольский Самарской области



В.А. Киреев