

Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2019

№ 8014

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого комплекса:
«Внутриплощадочные сети и сооружения электроснабжения 2 этапа
строительства особой экономической зоны промышленно-
производственного типа на территории муниципального района
Ставропольский Самарской области. Система электроснабжения
резидентов на территории 1 и 2 этапов строительства», «Объекты
инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической
зоны промышленно-производственного типа на территории
муниципального района Ставропольский Самарской области. Система
электроснабжения I, II, III этапы. I этап. Внутриплощадочные сети
электроснабжения. 2 кабельных канала»**

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, размещенного с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения электросетевой комплекс «Внутриплощадочные сети и сооружения электроснабжения 2 этапа строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. Система электроснабжения резидентов на территории 1 и 2 этапов строительства», «Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области. Система электроснабжения I, II, III этапы. I этап. Внутриплощадочные сети

электроснабжения. 2 кабельных канала», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти», ОГРН 1146320007888, ИНН 6321345424, адрес (местонахождение): 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, село Подстепки, территория ОЭЗ ППТ, Шоссе № 2, участок 3, строение 4, на срок 39 лет, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702003:30 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, юго-восточнее границ особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства, являющихся объектами местного значения и необходимые для функционирования ОЭЗ ППТ, предусмотренных проектом планировки территории в границах территории муниципального района Ставропольский и городского округа Тольятти в целях размещения внеплощадочных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным распоряжением Правительства Самарской области от 29.12.2012 № 617-р, договору об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств суммарной присоединяемой мощностью 20 000 кВт от 27.07.2012 № 096-12-ТП, договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств с максимальной мощностью которых 60 000 кВт от 17.01.2014 № 12/14-ТП.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» внести плату за публичный

сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 0 (ноль) рублей 13 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((K_{адз} * P_{г}) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 39 лет;

$K_{адз}$ – кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{г}$ – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.
 $((33,15 * 0,01\%) * 39) = 0$ (ноль) рублей 13 копеек.

4. Обязать акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. «Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. Акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»;

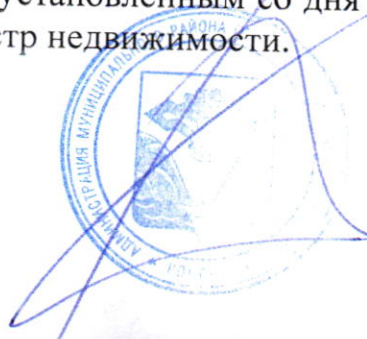
7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

7.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. Главы муниципального района

Ю.Ю. Забродин



Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 21.11.2019 № 8014

Кому: Акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти», ОГРН 1146320007888, ИНН 6321345424, адрес (местонахождение): 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, село Подстепки, территория ОЭЗ ППТ, Шоссе № 2, участок 3, строение 4.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Подстепки.

Система координат МСК-63				
Площадь публичного сервитута 195 кв. м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	426799,73	1311353,38	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	426796,45	1311373,49	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	426791,25	1311372,71	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

4	426786,88	1311366,94	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
5	426789,29	1311352,44	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	426799,73	1311353,38	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)