



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.04.2021 № 105-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, в целях размещения газопровода отвода к газораспределительной станции – 10

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (II этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 20.05.2020 № 248-р, на основании ходатайства хозяйственного партнерства «Концессионная компания «Обход Тольятти»:

1. Установить в интересах хозяйственного партнерства «Концессионная компания «Обход Тольятти» (ОГРН 1197746286814) публичный сервитут на срок 10 лет на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, расположенных в кадастровом квартале 63:32:0000000, а также в отношении частей следующих земельных участков, расположенных в муниципальном районе Ставропольский Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11707, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка;

019320

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ориентир местоположения вне границ в границах землепользования колхоза имени Ленина в 3,0 км;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403005:159, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403005:155, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403003:145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403005:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения газопровода отвода к газораспределительной станции – 10, который переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых он ранее располагался, для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (II этап).

3. Газопровод отвод к газораспределительной станции – 10 с кадастровым номером 63:32:0000000:10665, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения, принадлежит публичному акционерному обществу «Газпром» (ОГРН 1027700070518) на праве собственности.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

5. Правила охраны газораспределительных сетей утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, установлен согласно прилагаемому к настоящему распоряжению расчету размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, находящихся в частной собственности и в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать хозяйственному партнерству «Концессионная компания «Обход Тольятти» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области направить копию настоящего распоряжения в хозяйственное

партнерство «Концессионная компания «Обход Тольятти» (ОГРН 1197746286814), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях размещения газопровода отвода к газораспределительной станции-10, который переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых он ранее располагался, для государственных нужд Самарской области, в целях обеспечения строительства обхода г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (II этап)

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Самарской области
от 04.04.2021 № 105-р

Общая площадь зоны действия публичного сервитута - 21 468 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11707 - 2 579 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:241 - 561 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403005:159 - 11 931 кв.м

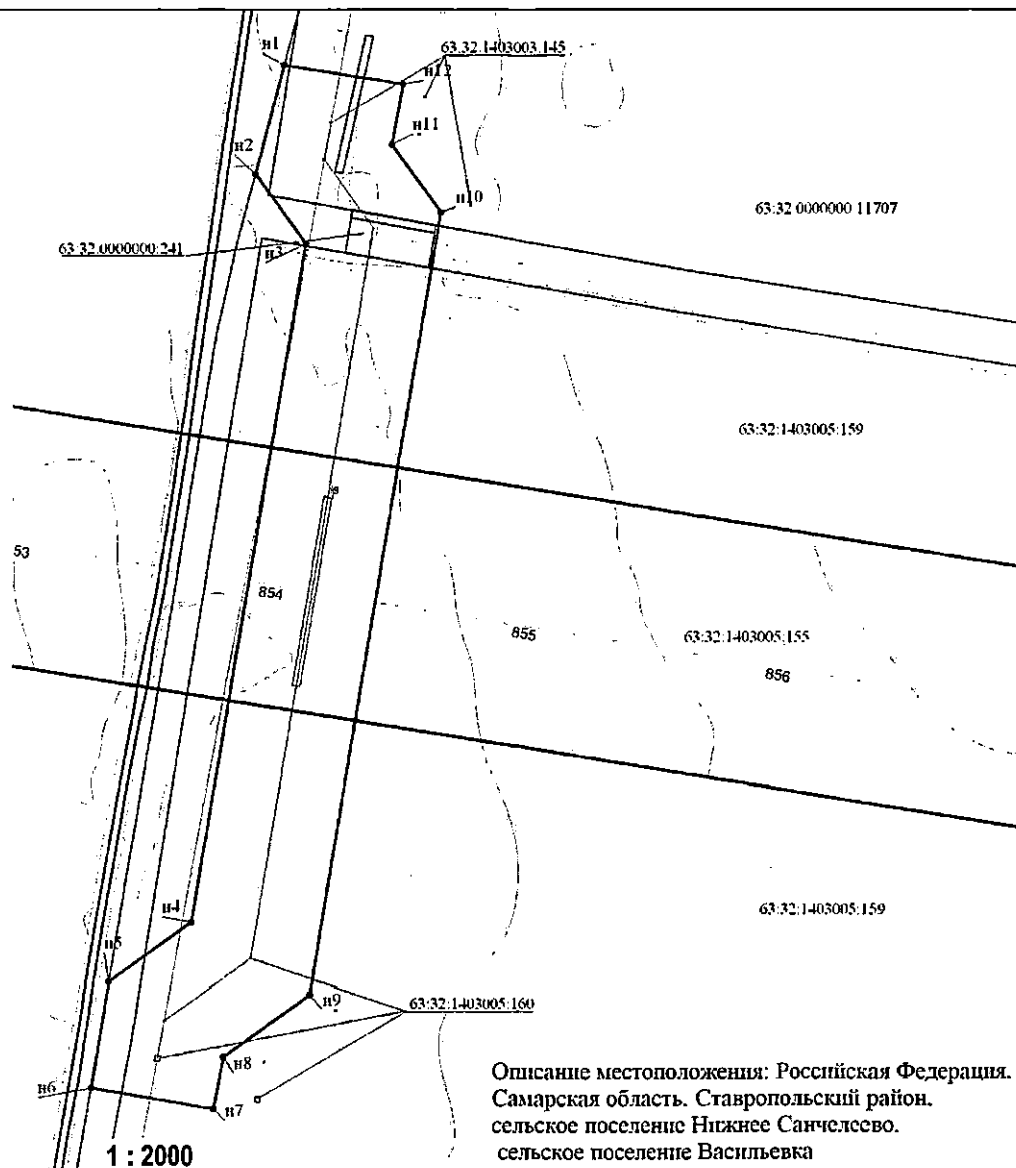
Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403005:155 - 5 050 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403003:145 - 1 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1403005:160 - 4 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земель неразграниченной собственности сельское поселение Нижнее Санчелеево - 802 кв.м

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земель неразграниченной собственности в кадастровом квартале 63:32:0000000 - 539 кв.м



Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - граница зоны размещения
- 2 - характерные точки границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 63:32:0000000:11707 - кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- - проектное местоположение сети газоснабжения
- - существующее местоположение сети газоснабжения
- 683 - пикетаж оси

Описание местоположения: Российская Федерация.
Самарская область. Ставропольский район.
сельское поселение Нижнее Санчелеево.
сельское поселение Васильевка

1 : 2000

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Нижнее Санчелево, сельское поселение Васильевка

(местоположение публичного сервитута)

Система координат МСК 63 зона I

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	431363,85	1330905,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
2	431320,79	1330894,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
3	431293,42	1330914,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
4	431025,84	1330870,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
5	431002,51	1330838,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
6	430960,73	1330831,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
7	430952,39	1330879,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
8	430972,97	1330882,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
9	430997,46	1330916,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
10	431305,76	1330967,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
11	431332,48	1330947,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
12	431356,33	1330952,2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—
1	431363,85	1330905,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1	—

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области
от 02.04.2021 № 105-р

Расчет размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый
на территории неразграниченных земель государственной собственности,
не обремененных правами третьих лиц

Расчет размера платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется по формуле

$$P_c = (\text{Скадчзу} \times \text{Пг}) \times \text{Дс},$$

где P_c – размер платы за публичный сервитут за 10 лет;

Скадчзу – кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим образом:

$$\text{Скадчзу} = 11,38 \times 1\,341 = 15\,260,58,$$

где 11,38 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в рублях за один квадратный метр, определенный постановлением Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 800;

1 341 – площадь неразграниченных земель государственной собственности, в границах которых устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент кадастровой стоимости, установленный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющее период действия публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут в соответствии с указанным расчетом составляет:

$$(15\,260,58 \times 0,01\%) \times 10 = 15 \text{ (пятнадцать) рублей } 26 \text{ копеек.}$$