



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24 мая 2021г.

№ 64/13

**Об утверждении Положения
«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества
муниципального района Ставропольский Самарской области»**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области проект Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 31 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрании Представителей от 30.05.2014 № 291/43, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области», принятым решением Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.07.2019 № 365/60, Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1).
2. Признать утратившим силу решение Собрании Представителей Ставропольского района Самарской области от 22.12.2000 № 33 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ставропольского района».
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский в сети Интернет (stavradm.ru).
4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрании Представителей
муниципального района Ставропольский

А.Н. Кашковский

Глава муниципального района
Ставропольский Самарской области

В.М. Медведев

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области», принятым решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.05.2020 № 449/71, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.07.2019 № 365/60.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.5. Продавцом муниципального имущества, отчуждаемого в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Положением является Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Администрация).

1.6. Организацию продажи приватизируемого муниципального имущества, в том числе выполнение функций продавца от имени муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляет Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области в лице муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

1.7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из

оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется муниципальным образованием муниципальный район Ставропольский Самарской области в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Прогнозного плана приватизации.

2.3. Утвержденный Прогнозный план приватизации представляется в Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области одновременно с проектом решения о бюджете муниципального района Ставропольский Самарской области на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

2.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Прогнозный план приватизации муниципального имущества.

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается только по объектам, включенным в Прогнозный план приватизации.

Внесение изменений либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия: изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации; оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости, оформляется другая необходимая документация, установленная действующим законодательством.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия: инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия; составляется промежуточный баланс предприятия; составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации

дополнительных ограничений и публичных сервитутов; определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия; при преобразовании муниципального унитарного предприятия в акционерное общество определяется размер уставного капитала, количество, категории и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества; при преобразовании муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью определяется размер уставного капитала, номинальная стоимость доли участника общества - муниципального района Ставропольский Самарской области, разрабатывается устав общества.

3.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в форме постановления Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества указываются:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.7. Со дня утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;
- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на сайте в сети «Интернет», определенном Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.1.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
 - 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
 - 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
 - 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
 - 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
 - 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением Администрации муниципального района поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.
- 4.2. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:
- 1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
 - 2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;
 - 3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
 - 4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
 - 5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;
 - 6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
 - 7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
 - 8) численность работников хозяйственного общества;
 - 9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;
 - 10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

4.3. По решению Администрации муниципального района в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

4.4. Порядок и сроки размещения в сети «Интернет» информации о приватизации имущества, а также перечень сведений, составляющих такую информацию, устанавливаются законодательством Российской Федерации о приватизации, муниципальными правовыми актами.

5. Продажа муниципального имущества

5.1. Продажа муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены, на специализированном аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

6. Порядок и сроки перечисления задатка и оплаты приватизируемого имущества

6.1. Для участия в приватизации имущества посредством участия в аукционе, конкурсе либо продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества.

6.2. Информационное сообщение о продаже имущества наряду со сведениями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации, должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.3. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

6.4. Оплата приобретаемого покупателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, производится единовременно или в рассрочку путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Рассрочка может быть предоставлена только в случае приватизации имущества путем его продажи без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более 1 (одного) года.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества и указываются в решении об условиях приватизации имущества.

6.5. Денежные средства победителей специализированного аукциона, внесенные в счет оплаты акций, находящихся в муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет муниципального района Ставропольский Самарской области не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

6.6. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в бюджет муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Оставшиеся денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в бюджет муниципального района Ставропольский Самарской области на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

6.7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, объявления о продаже.

6.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

6.9. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу законодательства Российской Федерации о приватизации признается находящимся в залоге у муниципального образования муниципальный район Ставропольский Самарской области для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

6.10. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

7. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации

7.1. Права акционера и участника хозяйственных обществ, акции и доли в уставных капиталах которых находятся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - общества), от имени муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляет Администрация муниципального района.

7.2. В обществах, все голосующие акции или доли в уставном капитале которых находятся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, полномочия общего собрания акционеров (участников общества) осуществляются Администрацией муниципального района.

7.3. В обществах, за исключением тех, в которых все голосующие акции (доли в уставном капитале) принадлежат на праве собственности муниципальному району Ставропольский Самарской области, Администрация муниципального района в соответствии с настоящим Порядком:

а) вносит вопросы в повестку дня общего собрания акционеров (участников общества);

б) выдвигает кандидатов для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии общества;

в) предъявляет требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (участников общества);

- г) созывает внеочередное общее собрание акционеров (участников общества);
- д) определяет позицию акционера (участника) - муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросам повестки дня общего собрания акционеров (участников общества);
- е) осуществляет иные права акционера (участника) общества.

7.4. Представителями интересов муниципального района Ставропольский Самарской области на общем собрании акционеров (участников общества), в иных органах управления обществ могут быть лица, замещающие муниципальные должности или должности муниципальной службы муниципального района Ставропольский Самарской области, а также иные граждане Российской Федерации (далее - представители муниципального района Ставропольский Самарской области, представители).

7.5. Гражданин не может быть назначен представителем муниципального района Ставропольский Самарской области в случаях, если он:

- а) признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- б) имеет непогашенную или неснятую судимость за совершенное преступление;
- в) состоит в близком родстве или свойстве (родители, супруги, братья, сестры, сыновья, дочери, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с лицом, выполняющим управленческие функции в обществе, или с другим представителем в случае назначения их в один и тот же орган управления общества;
- г) участвует в деятельности органа управления общества, в который назначается представителем, от своего имени или от имени других участников общества;
- д) состоит в трудовых отношениях с обществом;
- е) ранее представлял интересы муниципального района Ставропольский Самарской области на договорной основе, и договор с ним был расторгнут в связи с ненадлежащим исполнением им своих обязанностей.

7.6. Представитель муниципального района Ставропольский Самарской области должен быть назначен не позднее 1 (одного) месяца со дня возникновения права собственности муниципального района Ставропольский Самарской области на акции или долю либо со дня прекращения полномочий ранее назначенного представителя или прекращения договора доверительного управления акциями или долей.

Представители, замещающие должности муниципальной службы муниципального района Ставропольский Самарской области, действуют на основании Постановления Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

7.7. Приказ (Постановление) о назначении представителя муниципального района Ставропольский Самарской области должен содержать:

- а) фамилию, имя, отчество лица, назначаемого представителем;
- б) сведения о должности и месте работы лица на момент назначения его представителем;
- в) полное наименование и место нахождения общества, в органе управления которого представитель осуществляет свои полномочия; наименование органа управления обществом, в котором представитель будет представлять интересы муниципального района Ставропольский Самарской области;
- г) количество акций или размер доли, обеспечивающий представителю осуществление полномочий;
- д) даты начала и окончания осуществления полномочий представителя;
- е) порядок отчетности представителя.

7.8. В случае назначения представителем муниципального района Ставропольский Самарской области иного гражданина с ним заключается договор на представление интересов муниципального района в соответствующем органе управления обществом (далее - договор).

Администрация муниципального района обязана предусмотреть в договоре:

- а) права и обязанности сторон в соответствии с законодательством;
- б) срок действия договора;
- в) порядок отчетности представителя;
- г) порядок возмещения издержек, понесенных указанным гражданином в связи с осуществлением полномочий представителя;
- д) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей;
- е) порядок и условия досрочного прекращения договора.

Договор от имени муниципального района Ставропольский Самарской области подписывает лицо, уполномоченное Администрацией муниципального района.

7.9. Полномочия представителя муниципального района Ставропольский Самарской области прекращаются по следующим основаниям:

- а) окончание срока полномочий представителя;
- б) принятие решения о досрочном прекращении полномочий представителя;
- в) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.10. Решение о досрочном прекращении полномочий представителя муниципального района Ставропольский Самарской области принимается Главой муниципального района в форме Постановления Администрации муниципального района в следующих случаях:

- а) отказ гражданина от полномочий представителя;
- б) нарушение представителем условий договора;
- в) прекращение права собственности муниципального образования на акции или долю;
- г) наличие обстоятельств, препятствующих представителю осуществлять свои полномочия, в том числе прекращение осуществления полномочий лицом, занимающим муниципальную должность, увольнение муниципального служащего;
- д) ликвидация или реорганизация общества;
- е) передача акций или доли в доверительное управление;
- ж) наличие обстоятельств, предусмотренных пунктом 11.5 настоящей статьи.

Приказ о досрочном прекращении полномочий представителя издается в течение 7 (семи) календарных дней со дня выявления обстоятельств, перечисленных в настоящем пункте.

В случае досрочного прекращения полномочий представителя муниципального района Ставропольский Самарской области Администрация муниципального района в недельный срок со дня издания приказа о досрочном прекращении полномочий уведомляет об этом общество и представителя.

7.11. Представитель обязан лично участвовать в работе соответствующего органа управления обществом и не может делегировать свои полномочия иным лицам.

7.12. Представитель муниципального района Ставропольский Самарской области направляет в Администрацию муниципального района уведомление о проведении общего собрания акционеров (участников общества), вопросы повестки дня, свои предложения по голосованию по вопросам повестки не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты его проведения.

7.13. Позиция муниципального района Ставропольский Самарской области как акционера (участника) общества оформляется письмом, выдаваемым представителю муниципального района Ставропольский Самарской области в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения общего собрания акционеров (участников общества).

7.14. Представители муниципального района Ставропольский Самарской области принимают участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания

акционеров (участников общества), заседания совета директоров (наблюдательного совета) общества на основании писем, указанных в пункте 11.13 настоящего Положения.

7.15. Представители муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения общего собрания акционеров (участников общества), иной формы участия в управлении обществом представляют в Администрацию муниципального района информацию о принятых указанными органами управления обществом решениях.

8. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

8.1. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества направляется Главе муниципального района Ставропольский Самарской области и в Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 10 (десяти) календарных дней со дня совершения указанных сделок.

8.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

8.3. Отчеты о выполнении прогнозного плана приватизации представляются в Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области одновременно с отчетом об исполнении бюджета муниципального района Ставропольский Самарской области за соответствующий отчетный период.