



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2021

№ 3084

**Об установлении публичного сервитута
для размещения временных или вспомогательных сооружений -
путепровода на ПК 873+874 для пропуска полевой дороги через
автомобильную дорогу Обход г.Тольятти с мостовым переходом через
р. Волга в составе международного транспортного маршрута «Европа-
Западный Китай» (II этап) на территории муниципального района
Ставропольский Самарской области**

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Концессионная компания «Обход Тольятти» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения временных или вспомогательных сооружений - путепровода на ПК 873+874 для пропуска полевой дороги через автомобильную дорогу Обход г.Тольятти с мостовым переходом через р. Волга в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» (II этап) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА

6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Акционерному обществу «Концессионная компания «Обход Тольятти», ОГРН 1197746286814, ИНН 7703474984, адрес (местонахождение): 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, под. 6, эт. 9, пом. 948в, на срок до 31.12.2023 года, в отношении земельных участков: КН 63:32:1403005:159 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка; КН 63:32:0000000:11581 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения временных или вспомогательных сооружений - путепровода на ПК 873+874 для пропуска полевой дороги через автомобильную дорогу Обход г.Тольятти с мостовым переходом через р. Волга в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» (II этап) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области предусмотренных документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 20.05.2020 № 248-р, согласно Концессионному соглашению от 16.10.2019, заключенному между Хозяйственным партнерством «Концессионная компания «Обход Тольятти» и Правительством Самарской области, с учетом выданного Министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области разрешения на строительство № 63-32-05-2020 от 10.12.2020.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута до 31.12.2023.

4. Обязать Акционерное общество «Концессионная компания «Обход Тольятти» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обязать Акционерное общество «Концессионная компания «Обход Тольятти» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 2 (два) рубля 13 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадзху} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 2 года 3 месяца;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: Скадчзу = $11,38 \cdot 816 = 9286,08$, где

11,38 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 800 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области» (ред. от 24.12.2020);

816 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((9286,08 \cdot 0,01\%) \cdot 2,3) = 2$ (два) рубля 13 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. Акционерному обществу «Концессионная компания «Обход Тольятти»;

7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

7.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района

по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 08.09.2021 № 3084

Кому: Акционерному обществу «Концессионная компания
«Обход Тольятти», ОГРН 1197746286814, ИНН 7703474984,
адрес (местонахождение): 123610, город Москва, Краснопресненская
набережная, дом 12, под. 6, эт. 9, пом. 948в.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Васильевка.

Система координат МСК-63, зона 1				
Площадь публичного сервитута 1743 кв. м				
Обозначение характерных точек к границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1(1)				
1	430772,38	1332809,72	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
9	430769,6	1332818,77	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
8	430767,82	1332824,57	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

7	430766,89	1332827,6	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
6	430764,56	1332835,19	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
5	430764,52	1332835,33	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
4	430763,62	1332838,24	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	430730,45	1332832,96	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	430734,54	1332803,74	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	430772,38	1332809,72	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
10	430892,12	1332831,64	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
11	430871,96	1332829,5	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
12	430870,97	1332832,73	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
13	430869,18	1332838,55	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
14	430867,55	1332843,87	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
15	430865,18	1332851,59	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
16	430863,15	1332858,21	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
17	430889,01	1332860,96	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
10	430892,12	1332831,64	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)