



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2021г.

№87/18

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области проект решения об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, в соответствии с п. 2 ст. 11, п.п. 3 п.2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 статьи 31 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (приложение № 1).

2. Признать утратившим силу решение Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.11.2017г. № 193/32 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет (stavradm.ru).

2

4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей
муниципального района Ставропольский



А.Н.Кашковский

Глава муниципального района
Ставропольский Самарской области



В.М.Медведев

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт б пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере семидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов.

2) в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года:

гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании.

3) в размере кадастровой стоимости собственникам зданий, сооружений или помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка;

4) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны;

5) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области;

6) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территорий, предназначенных для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере туризма, определенных инвестиционным меморандумом, заключенным Правительством Самарской области, или включенных в перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, в порядке, установленном Правительством Самарской области;

3. В случае если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Порядком, цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, определяется в размере кадастровой стоимости.