



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021

№ 3518

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства:
«ЛЭП-10 кВ от опоры Рв600/39 ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС 35/10 кВ «Русские
Выселки», с установкой СТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от
РУ-0,4 кВ проектируемой СТП 10/0,4 кВ Ставропольский район»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещенного с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения «ЛЭП-10 кВ от опоры Рв600/39 ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС 35/10 кВ «Русские Выселки», с установкой СТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой СТП 10/0,4 кВ Ставропольский район (Полянский В.А.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского

района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133, на срок 49 лет, в кадастровом квартале: 63:32:1203013, 63:32:1201006, 63:32:1201005, а также в отношении части земельного участка: КН 63:32:0000000:11582 с местоположением Самарская область, р-н Ставропольский, с.п. Выселки. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ от опоры Рв600/39 ВЛ-10 кВ Ф-6 ПС 35/10 кВ «Русские Выселки», с установкой СТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой СТП 10/0,4 кВ Ставропольский район (Полянский В.А.)» устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.02.2021 № 2150-000388, техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от 02.02.2021 № 2150-000388.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 667

(шестьсот шестьдесят семь) рублей 99 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * P_g) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 11,38 * 11979,3 = 136324,43$, где

11,38 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 800 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в Самарской области» (ред. от 24.12.2020);

11979,3 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

P_g – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

D_c – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((136324,43 * 0,01\%) * 49) = 667$ (шестьсот шестьдесят семь) рублей 99 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о

вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района

по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ

А.В. Лысенков



Согласовано

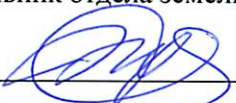
И.о. руководителя управления правовой и кадровой политики

 Т.В. Барьбина

« 04 » 10 2021г.

Согласовано

Заместитель руководителя КУМИ -
начальник отдела земельных отношений

 А.Ю. Жинь

« 01 » 10 2021г.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 07.10.2021 № 3518

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга»,
ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение):
443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский.

Система координат МСК-63, зона 1				
Площадь публичного сервитута 24069,4 кв. м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1(1)				
1	438074,365	1317105,381	0.10	Геодезический метод
2	438083,898	1317110,906	0.10	Геодезический метод
3	438153,490	1317258,453	0.10	Геодезический метод
4	438580,378	1316987,409	0.10	Геодезический метод
5	438664,553	1316930,676	0.10	Геодезический метод
6	438957,473	1316732,573	0.10	Геодезический метод

7	439076,085	1316640,302	0.10	Геодезический метод
8	439109,224	1316601,634	0.10	Геодезический метод
9	439724,091	1316173,321	0.10	Геодезический метод
10	439876,781	1316065,629	0.10	Геодезический метод
11	439971,815	1316082,803	0.10	Геодезический метод
12	439971,673	1316083,622	0.10	Геодезический метод
13	439982,780	1316085,542	0.10	Геодезический метод
14	439983,391	1316082,009	0.10	Геодезический метод
15	440009,904	1316086,812	0.10	Геодезический метод
16	440010,590	1316082,871	0.10	Геодезический метод
17	439984,072	1316078,067	0.10	Геодезический метод
18	439984,717	1316074,338	0.10	Геодезический метод
19	439973,613	1316072,419	0.10	Геодезический метод
20	439973,521	1316072,950	0.10	Геодезический метод
21	439874,444	1316055,041	0.10	Геодезический метод
22	439718,322	1316165,152	0.10	Геодезический метод
23	439102,466	1316594,151	0.10	Геодезический метод
24	439069,156	1316633,019	0.10	Геодезический метод
25	438951,573	1316724,492	0.10	Геодезический метод
26	438666,535	1316917,275	0.10	Геодезический метод
27	438574,903	1316979,040	0.10	Геодезический метод
28	438157,725	1317243,940	0.10	Геодезический метод
29	438091,604	1317103,814	0.10	Геодезический метод
30	438087,230	1317101,279	0.10	Геодезический метод
1	438074,365	1317105,381	0.10	Геодезический метод