



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021

№ 3805-пп

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.07.2020 № 2116-ппа «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1.8 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 1 Закона Самарской области от 22.07.2021 № 74-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642 «Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута», распоряжением Правительства Самарской области от 07.07.2021 № 345-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Самарской области от 29.04.2021 № 188-р «О согласовании перечней государственных и муниципальных услуг, организация предоставления которых в ходе личного приема в органе, предоставляющем государственную услугу, органе, предоставляющем муниципальную услугу, не осуществляется при условии организации предоставления таких услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.01.2016 № 17 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.07.2020 № 2116нпа «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. В пункт 1.2. Административного регламента добавить подпункт 7 в редакции следующего содержания: «7) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.»;

1.2. В пункт 1.2. Административного регламента добавить абзац следующего содержания: «Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления сельских поселений схемы размещения таких объектов в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642 «Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».»;

1.3. В абзаце 15 пункта 1.4.1. Административного регламента слова «Прием документов» заменить на слова «Прием обращений»;

1.4. В абзаце 2 пункта 2.2. Административного регламента слова «также в» исключить, добавить предложение в редакции следующего содержания: «Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги также осуществляются должностным лицом администрации»;

1.5. В абзацах 1 и 2 пункта 2.4. Административного регламента слова «подпунктом 6 пункта 1.2. настоящего Административного регламента» заменить на слова «подпунктами 6, 7 пункта 1.2. настоящего Административного регламента»;

1.6. В пункт 2.5. Административного регламента добавить абзац следующего содержания: «постановление Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642 «Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и

установления сервитута, публичного сервитута»);»;

1.7. В пункте 2.6. Административного регламента абзац 2 читать в редакции следующего содержания: «Для получения муниципальной услуги заявитель подает на бумажном носителе посредством личного обращения через многофункциональный центр, через Единый (Региональный) портал государственных или муниципальных услуг, либо направляет в администрацию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении заявление о выдаче разрешения согласно Приложения № 1, заключении договора согласно Приложения № 2 и приложенные к ним документы согласно Приложения № 8, для получения муниципальной услуги в соответствии с подпунктом 6 пункта 1.2. настоящего Административного регламента - согласно Приложения № 9, для получения муниципальной услуги в соответствии с подпунктом 7 пункта 1.2. настоящего Административного регламента - согласно Приложения № 12.»;

1.8. Подпункт 7 пункта 2.6. Административного регламента дополнить словами «либо место расположения объекта с указанием площади согласно схеме размещения»);»;

1.9. Подпункт 8 пункта 2.6. Административного регламента дополнить словами «пунктом 8 или 52 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»);»;

1.10. Дополнить Административный регламент пунктом 2.10.4. в редакции следующего содержания: «2.10.4 Основания для отказа в случаях, если разрешение испрашивается в соответствии с подпунктом 7 пункта 1.2. настоящего Административного регламента:

- 1) заявление подано в орган, не уполномоченный на распоряжение испрашиваемыми землями или земельным участком;
- 2) заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 52 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;
- 3) цель использования земель или земельного участка, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, не соответствует цели, указанной в пункте 6 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

4) место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельный участок, в границах которого находится место расположения объекта, изъят для государственных или муниципальных нужд;

6) испрашиваемое место расположения объекта отсутствует в схеме размещения;

7) заявитель не зарегистрирован по месту жительства, по месту пребывания на территории муниципального района, городского округа, внутригородского района городского округа с внутригородским делением, в пределах границ которого находится место расположения объекта;

8) заявителем представлены недостоверные сведения.»;

1.11. Дополнить Административный регламент пунктом 2.10.5. в редакции следующего содержания: «2.10.5. Основания для отказа в проведении аукциона в соответствии с подпунктом 7 пункта 1.2. настоящего Административного регламента:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 8 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

2) в заявлении указан объект, не предусмотренный пунктом 5 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

3) место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения;

4) земельный участок, в границах которого находится место расположения объекта, изъят для государственных или муниципальных нужд;

5) испрашиваемое место расположения объекта отсутствует в схеме размещения;

6) заявитель не зарегистрирован по месту жительства, по месту пребывания на территории муниципального района, городского округа, внутригородского района городского округа с внутригородским делением, в пределах границ которого предполагается возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

7) заявителем представлены недостоверные сведения.»»;

1.12. Абзац 2 пункта 3.1. Административного регламента исключить;

1.13. Абзац 2 пункта 3.2. Административного регламента исключить;

1.14. Пункт 3.4. Административного регламента исключить;

1.15. В абзаце 9 пункта 3.9.6., в подпункте «г» пункта 3.9.7. Административного регламента слова «подпунктом 6 пункта 1.2. настоящего Административного регламента» заменить на слова «подпунктами 6 и 7 пункта 1.2. настоящего Административного регламента»;

1.16. В пункте 3.9.6. Административного регламента абзац 10 дополнить словами «а в случаях, если разрешение испрашивается в соответствии с подпунктами 6 и 7 пункта 1.2 настоящего Административного регламента в течение десяти рабочих дней.»;

1.17. Пункт 3.9.7. Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания: «В случаях, если разрешение испрашивается в соответствии с подпунктом 7 пункта 1.2 настоящего Административного регламента разрешение должно содержать:

- указание на обязанность лица, получившего разрешение, обеспечивать использование земель или земельных участков в соответствии с заявленной целью;

- срок, на который выдается разрешение;

- указание на запрет передачи иным лицам прав использования земель или земельных участков в соответствии с выдаваемым разрешением;

- указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по инициативе уполномоченного органа в случае, если место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального

планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Разрешение считается прекращенным по истечении шести месяцев с момента письменного уведомления уполномоченным органом лица, получившего разрешение, о прекращении действия разрешения;

- указание на обязанность лица, получившего разрешение, представить в уполномоченный орган информацию о новом адресе места жительства заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.»;

1.18. В пункте 3.9.15. Административного регламента в абзаце 1 слова «непосредственно на личном приеме,» исключить;

1.19. Пункт 3.10. Административного регламента исключить;

1.20. В пунктах 3.14., 3.14.2., 3.14.4., 3.15., 3.15.4. Административного регламента слова «в пункте 2.10.3 Административного регламента» заменить на слова «в пунктах 2.10.3 и 2.10.5 Административного регламента»;

1.21. Абзац 2 пункта 3.15.2. Административного регламента дополнить словами следующего содержания: «и пунктом 11 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642.»;

1.22. Абзац 2 пункта 3.15.6. Административного регламента дополнить словами следующего содержания: «и пунктами 7 - 48 Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642.»;

1.23. В приложении № 10 Административного регламента добавить пункт 8 следующего содержания:

8	схема размещения гаражей, являющихся	оригинал	орган местного самоуправления сельского	постановление Правительства Самарской	посредством межведомственного взаимодействия
---	--------------------------------------	----------	---	---------------------------------------	--

я некапиталь- ными сооружения- ми, либо размещения стоянок технически- х или других средств передвижен- ия инвалидов вблизи их места жительства, утверждаем- ая органами местного самоуправл- ения поселений		поселения	области от 31.08.2021 № 642	вия
--	--	-----------	-----------------------------------	-----

1.24. Приложение № 5 и Приложение № 12 Административного регламента изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет. (stavradm.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ.

Глава муниципального района



В.М. Медведев

Приложение к постановлению
администрации муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 08.11.2021 № 3805/инд

Приложение № 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на использование
земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности, а также государственная
собственность на которые не
разграничена, без предоставления
земельных участков и установления
сервитута на территории
муниципального района
Ставропольский Самарской области»

Форма

Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, а также государственная собственность на
которые не разграничена, без предоставления земельных участков и
установления сервитута

Приложение к постановлению
администрации муниципального
района Ставропольский Самарской
области «О выдаче разрешения на
использование земель или
земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, а
также государственная
собственность на которые не
разграничена, без предоставления
земельных участков и
установления сервитута,
публичного сервитута» от
_____ № _____

Кому наименование и почтовый
адрес получателя муниципальной

услуги (для юридических лиц)

ФИО, почтовый адрес получателя
муниципальной услуги (для
физических лиц)

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута

№ _____

(наименование уполномоченного органа)

руководствуясь статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута», разрешает использовать (указать нужное) земельный участок, имеющий кадастровый номер _____.

(в случае если разрешается использование всего земельного участка и при условии, что в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости) имеются сведения о соответствующем земельном участке) земли согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости)) _____,

(в случае если разрешается использование земель, части земельного участка или земельного участка, сведения о котором отсутствуют в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости))

государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута

(цель использования земель или земельного участка)

на срок _____.

Лицо, получившее указанное разрешение обязано _____
(в случаях предусмотренных п.6 п. 1.2 Административного регламента
указание:

- на обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования;
- указание об обязанности лиц, получивших разрешение, обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу заявителем в период действия разрешения;
- указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;
- указание об обязанности лиц, получивших разрешение, обеспечивать использование земли или земельного участка в соответствии с заявленной целью (целями);
- указание об обязанности лиц, получивших разрешение, не создавать препятствий для доступа неограниченного круга лиц к данным землям, земельным участкам после окончания срока действия разрешения, в том числе к созданным на данных землях, земельных участках объектам благоустройства;
- указание на запрет передачи иным лицам прав использования земель, земельных участков в соответствии с выдаваемым разрешением;
- указание об обязанности лиц, получивших разрешение, представить в уполномоченный орган информацию о новом адресе места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.);

в случаях предусмотренных п.7 п. 1.2 Административного регламента:

- указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по инициативе уполномоченного органа в случае, если место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Разрешение считается прекращенным по истечении шести месяцев с момента письменного уведомления уполномоченным органом лица, получившего разрешение, о прекращении действия разрешения.

Обязательным приложением к разрешению является схема границ запрашиваемого земельного участка (в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

Приложение № 12

к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешений на использование
земель или земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, а также
государственная собственность на которые не
разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитута на
территории муниципального района
Ставропольский Самарской области»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги, которые заявитель должен представить
самостоятельно (для получения муниципальной услуги в соответствии с
подпунктом 7 пункта 1.2. настоящего Административного регламента)

№ п/п	Наименование вида документа	Форма представлени я документа (оригинал/коп ия), количество экземпляров	Орган уполномоче нный выдавать документ	Основан ия представ ле ния докумен та	Порядок получения документа (заявитель самостоятел ьно предоставля ет документ или документ поступает посредством межведомств енного взаимодейст вия

1	заявление о выдаче разрешения/заключения договора	по форме согласно Приложения № 1, № 2 оригинал 1 экземпляр		постановление Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642	самостоятельно
2	паспорт (все страницы) заявителя и представителя заявителя либо документ о регистрации по месту пребывания* и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя, заверенные заявителем	Копия, 1 экземпляр	Орган миграции	постановление Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642	самостоятельно

3	водительское удостоверение заявителя, либо законного представителя ребенка-инвалида, либо представителя (опекуна) инвалида, признанного недееспособным	Копия, 1 экземпляр	ГИБДД	постановление Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642	самостоятельно
4	свидетельство о рождении (в случае получения разрешения гражданином, имеющим ребенка-инвалида), заверенное заявителем	Копия, 1 экземпляр	ЗАГС	постановление Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642	самостоятельно

5	документ подтверждающий факт установления инвалидности	Копия, 1 экземпляр	федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы	постановление Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642	самостоятельно в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов
6	документ на транспортное средство, в том числе регистрационные документы	Копия, 1 экземпляр	ГИБДД	постановление Правительства Самарской области от 31.08.2021 № 642	самостоятельно в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов

* Проверка сведений о регистрационном учете инвалидов по месту жительства, по месту пребывания в целях выдачи разрешения осуществляется уполномоченным органом путем направления запроса в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.