



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021

№ 3806 нн а

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2019 № 7555
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 20.04.2021 № 92-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 01.07.2021 № 273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1.8 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 1 Закона Самарской области от 22.07.2021 № 74-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Самарской области», распоряжением Правительства Самарской области от 07.07.2021 № 345-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Самарской области от 29.04.2021 № 188-р «О согласовании перечней государственных и муниципальных услуг, организация предоставления которых в ходе личного приема в органе, предоставляющем государственную услугу, органе, предоставляющем муниципальную услугу, не осуществляется при условии организации

предоставления таких услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.05.2014 № 291/43, постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.01.2016 № 17 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2019 № 7555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. В таблице 1 Административного регламента графу «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду»:

дополнить пунктом 41 в редакции следующего содержания: «41) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)»;»;

дополнить пунктом 42 в редакции следующего содержания: «42) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

дополнить пунктом 43 в редакции следующего содержания: «43) публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации»;»;

дополнить пунктом 44 в редакции следующего содержания: «44) до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в случаях установленных п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» если земельные участки являются ограниченными в обороте.».

1.2. В таблице 1 Административного регламента графу «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно»:

дополнить пунктом 29 в редакции следующего содержания: «29) до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в случаях установленных п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также наследник указанного выше гражданина и гражданин, приобретший такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

пункт 22 исключить.

1.3. В таблице 1 Административного регламента графу «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование»:

дополнить пунктом 15 в редакции следующего содержания: «15) публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации.»».

1.4. Таблицу 2 Административного регламента:

дополнить пунктами 36.2., 74.3., 74.4., 74.5., 74.6. и 91 следующего содержания:

36.2.	до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в случаях установленных п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса	Земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ	1) В случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям: а) документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям; б) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. в) заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (в случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов); г) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями
-------	---	---	---

	Российской Федерации», а также наследник указанного выше гражданина и гражданин, приобретший такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации. (в случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов); д) технический план гаража; е) свидетельство о праве на наследство (наследнику лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); ж) документы, подтверждающие передачу гаража гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». 2)В случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж
--	---	--	--

		и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение: а) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям; б) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином; в) схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок); г) технический план гаража; д) свидетельство о праве на наследство (наследнику лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от
--	--	---

			25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); е) документы, подтверждающие передачу гаража гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в п.п. «а» или «б» п.2 настоящей графы, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных в п.п. «в» и «г» п.1 настоящей графы.
74.3.	застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом.	Земельный участок для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и	Постановление арбитражного суда, подтверждающее признание застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом; Постановление арбитражного суда, подтверждающее принятие арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

		права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
74.4.	застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности и (банкротстве)» банкротом.	Земельный участок для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при	Постановление арбитражного суда, подтверждающее признание застройщика в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом; Документы, подтверждающие принятие публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

		несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
74.5.	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	Земельный участок для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям,	Документы, подтверждающие принятие функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

		предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
74.6.	до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся	Земельный участок являющийся ограниченным в обороте, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в	Документы указанные в п.36.2 настоящей Таблицы

объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в случаях установленных п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» если земельные участки являются ограниченными в обороте	действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ	
---	--	--

91.	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	Земельный участок для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в	Документы, подтверждающие принятие функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
-----	--	--	---

		связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--

пункт 31 исключить.

1.5. Таблицу 4 Административного регламента:

дополнить пунктами 36.2., 74.3., 74.4., 74.5. и 91 следующего содержания:

36.2.	до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в случаях установленных п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также наследник указанного выше гражданина и гражданин, приобретший такой гараж по соглашению от лица, указанного в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	выписка из ЕГРЮЛ о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель	Федеральная налоговая служба
74.3.	застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Управление Росреестра по Самарской области
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Федеральная налоговая служба
		Документы, подтверждающие права застройщика	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Министерство строительства Самарской области
74.4.	застройщик, признанный в	Выписка из ЕГРН об	Управление

	соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом.	объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Росреестра по Самарской области
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Федеральная налоговая служба
		Выписка из ЕГРЮЛ о публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	Федеральная налоговая служба
		Документы, подтверждающие права застройщика	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Министерство строительства Самарской области
74.5.	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Управление Росреестра по Самарской области
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Федеральная налоговая служба
		Документы, подтверждающие наличие ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, свидетельствующие о невозможности завершения строительства объектов незавершенного строительства	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Министерство строительства Самарской области

		(строительства объектов капитального строительства)	
91.	публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Управление Росреестра по Самарской области
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Федеральная налоговая служба
		Документы, подтверждающие наличие ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, свидетельствующие о невозможности завершения строительства объектов незавершенного строительства (строительства объектов капитального строительства)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), Министерство строительства Самарской области

пункт 31 исключить.

1.6. Дополнить пункт 1.2. Административного регламента абзацем следующего содержания: «Предоставление гражданам для собственных нужд земельных участков для размещения гаражей осуществляется в порядке, установленном главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.7. В абзаце 6 пункта 1.3.1. Административного регламента слова «Прием документов» заменить на слова «Прием обращений».

1.8. Абзац 2 пункта 2.2. Административного регламента изложить в редакции следующего содержания: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется в МФЦ в части приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, доставки документов в

администрацию, выдачи документов, являющихся результатом оказания муниципальной услуги, в соответствии с заключенным между администрацией и МФЦ Соглашением о взаимодействии. Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги также осуществляется специалистами Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее - должностное лицо Администрации).».

1.9. Дополнить пункт 2.5.2. Административного регламента абзацем следующего содержания: «Предоставление образованного на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес администрации технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке.».

1.10. В абзаце 1 пункта 2.6.1. Административного регламента слова «в администрацию по месту нахождения земельного участка или» исключить.

1.11. В абзаце 1 пункта 2.6.3. Административного регламента слова «в уполномоченный орган, в том числе» исключить.

1.12. В пункте 2.10.2. Административного регламента:

подпункт 30 читать в редакции следующего содержания: «30) отсутствие заключения комиссии, подтверждающего создание до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» на земельном участке соответственно жилого дома, а также фактического пользования получателем муниципальной услуги (получателями муниципальной услуги) земельным участком, в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании части 8 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»»;

дополнить подпунктом 41 в редакции следующего содержания: «41) если на земельном участке, указанном в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», расположен гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признанный самовольной постройкой, подлежащей сносу.».

1.13. В пункте 2.10.3. Административного регламента:

подпункт 29 изложить в редакции следующего содержания: «29) отсутствие заключения комиссии, подтверждающего создание до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР» на

земельном участке соответственно жилого дома, а также фактического пользования получателем муниципальной услуги (получателями муниципальной услуги) земельным участком, в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании части 8 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»».

дополнить подпунктом 40 в редакции следующего содержания: «40) если на земельном участке, указанном в пункте 2 статьи 3.7. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», расположен гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признанный самовольной постройкой, подлежащей сносу.».

1.14. В пункте 2.11. Административного регламента подпункт 2 исключить.

1.15. В абзаце 1 пункта 3.1. Административного регламента слова «при личном обращении заявителя,» исключить.

1.16. Пункт 3.3. Административного регламента исключить.

1.17. В пункте 3.5.9. Административного регламента слова «пунктом 3.3.» заменить на слова «пунктами 3.6.-3.11.».

1.18. Приложение № 1 и Приложение № 2 Административного регламента изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет. (stavradm.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ.

Глава муниципального района



В.М. Медведев

Приложение к постановлению
администрации муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 08.11.2021 № 3 8 0 6

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления администрацией
муниципального района Ставропольского
Самарской области муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, государственная собственность
на которые не разграничена, отдельным
категориям физических и юридических
лиц без проведения торгов на территории
муниципального образования»

Главе муниципального района
Ставропольский

(наименование руководителя и
уполномоченного органа)

для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ОГРН, ИНН

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, без проведения
торгов

Прошу предварительно согласовать предоставление

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии)
отчество физического лица в дательном падеже)

В

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
если подается заявление о предварительном согласовании предоставления
земельного участка в собственность, указывается также на
предоставление по договору купли-продажи или бесплатно)

для

(цель использования земельного участка)

земельного участка, имеющего кадастровый номер:

(кадастровый номер указывается в случае, если границы земельного участка
подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О
государственной регистрации недвижимости»)

государственная собственность на который не разграничена, без проведения
торгов.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения
торгов является:

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3,
статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2
статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным
законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД
«О земле»)

Проект межевания территории утвержден

(если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:

форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта)

Образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено из земельного участка (земельных участков), имеющего (имеющих) кадастровый номер (кадастровые номера):

(заполняется в случае, если в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) внесены сведения о земельных участках, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен

земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения

объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или)

проектом планировки территории)

☐ Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется в порядке ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Приложения:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя);

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Уведомлен о том, что в случае неполучения результата оказания муниципальной услуги, указанные документы будут направлены по почте по адресу указанному в заявлении в течении двух рабочих дней с плановой даты оказания муниципальной услуги.

(подпись)

М.П.

*(для юридических
лиц)*

*(фамилия, имя и (при наличии) отчество
подписавшего лица,*

*наименование должности подписавшего лица либо
указание*

*на то, что подписавшее лицо является
представителем по*

доверенности)

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления
администрацией муниципального района
Ставропольского Самарской области
муниципальной услуги «Предоставление
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических
лиц без проведения торгов на территории
муниципального образования»
Главе муниципального района
Ставропольский

(наименование руководителя и
уполномоченного органа)

для юридических лиц: наименование, место нахождения,

ОГРН, ИНН

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

номер телефона, факс

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на

который не разграничена, без проведения торгов

Прошу предоставить

*(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии)
отчество физического лица в дательном падеже)*

В

*(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
если подается заявление о предварительном согласовании предоставления
земельного участка в собственность, указывается также на
предоставление по договору купли-продажи или бесплатно)*

для

(цель использования земельного участка)

земельный участок, имеющий кадастровый номер:

государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов является:

(указывается основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

*(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок
предоставляется взамен*

*земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных
нужд)*

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения

объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или)

проектом планировки территории)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок

образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном

согласовании предоставления земельного участка)

Прошу прекратить право безвозмездного пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на договоре безвозмездного пользования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., заключенном между _____ и _____.

Дата прекращения права безвозмездного пользования в соответствии с указанным договором безвозмездного пользования: _____.

(заполняется в случаях, если земельный участок испрашивается на основании подпунктов 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)

Прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на

(указывается форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и

наименование правового акта, которым оформлено решение о предоставлении

*земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
строки заполняются в случаях, если земельный участок испрашивается на
основании подпункта 7 пункта 2 статьи 39.3, подпункта 11 пункта 2
статьи 39.6 Земельного кодекса РФ)*

☐ Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется в порядке
ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации»)*

Приложения:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя);
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Уведомлен о том, что в случае неполучения результата оказания муниципальной услуги, указанные документы будут направлены по почте по адресу указанному в заявлении в течении двух рабочих дней с плановой даты оказания муниципальной услуги.

(подпись)

*(фамилия, имя и (при наличии) отчество
подписавшего лица,*

М.П.

*наименование должности подписавшего лица либо
указание*

*(для юридических
лиц)*

*на то, что подписавшее лицо является
представителем по*

доверенности)