



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021

№ 3818

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛИ-0,4 кВ от опоры 103/11 Ф-1 КТП Б622/100 кВА Ставропольский
район, пос. Висла»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещенного с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 103/11 Ф-1 КТП Б622/100 кВА Ставропольский район, пос. Висла», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133, на срок 49 лет, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 63:32:0000000:11315 с местоположением: Самарская область, р-н Ставропольский, п. Висла; КН 63:32:1001010:5099 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, поселок Висла, улица Самарская, участок № 48. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 103/11 Ф-1 КТП Б622/100 кВА Ставропольский район, пос. Висла» устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.04.2021 № 2150-001874, техническим условиям для присоединения к электрическим сетям от 13.04.2021 № 2150-001874.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1935 (одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 55 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: Скадчзу = $372,37 \times 1060,8 = 395010,10$, где

372,37 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области»);

1060,8 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((395010,10 \times 0,01\%) \times 49) = 1935$ (одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей 55 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района

по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Лысенков



Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 08.11.2021 № 38/8

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга»,
ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение):
443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский.

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта (Площадь публичного сервитута 1072 кв.м)					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	445991,060	1303517,558	Геодезический метод	0.5	-
2	445983,430	1303520,270	Геодезический метод	0.5	-
3	445925,265	1303517,082	Геодезический метод	0.5	-
4	445887,660	1303515,500	Геодезический метод	0.5	-
5	445871,400	1303514,580	Геодезический метод	0.5	-

**Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта
(Площадь публичного сервитута 1072 кв.м)**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	445853,210	1303513,550	Геодезический метод	0.5	-
7	445822,750	1303511,820	Геодезический метод	0.5	-
8	445802,757	1303510,691	Геодезический метод	0.5	-
9	445781,740	1303509,500	Геодезический метод	0.5	-
10	445761,839	1303508,370	Геодезический метод	0.5	-
11	445755,365	1303508,002	Геодезический метод	0.5	-
12	445752,177	1303507,839	Геодезический метод	0.5	-
13	445719,685	1303498,259	Геодезический метод	0.5	-
14	445718,578	1303502,102	Геодезический метод	0.5	-
15	445751,497	1303511,810	Геодезический метод	0.5	-
16	445755,372	1303512,008	Геодезический метод	0.5	-
17	445781,480	1303513,488	Геодезический метод	0.5	-
18	445802,530	1303514,684	Геодезический метод	0.5	-
19	445822,523	1303515,804	Геодезический метод	0.5	-
20	445852,989	1303517,523	Геодезический метод	0.5	-
21	445871,167	1303518,496	Геодезический метод	0.5	-

**Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта
(Площадь публичного сервитута 1072 кв.м)**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
22	445884,961	1303519,187	Геодезический метод	0.5	-
23	445891,523	1303519,223	Геодезический метод	0.5	-
24	445934,114	1303521,561	Геодезический метод	0.5	-
25	445956,999	1303522,817	Геодезический метод	0.5	-
26	445979,863	1303524,060	Геодезический метод	0.5	-
27	445984,165	1303524,148	Геодезический метод	0.5	-
28	445992,925	1303521,147	Геодезический метод	0.5	-
29	445990,730	1303520,930	Геодезический метод	0.5	-
1	445991,060	1303517,558	Геодезический метод	0.5	-