АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2021 № 3979

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, улица Степана Разина, участок № 23-А»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, улица Степана Разина, участок № 23-А», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на

основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет, в отношении части земельного участка в кадастровом квартале: 63:32:2001001 по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Степана Разина, а также части земельного участка с кадастровым номером: 63:32:2001001:5898 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, улица Степана Разина, участок № 23. Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, улица Степана Разина, участок № 23-А» устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, является объектом местного значения и необходим для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 03.06.2021 № 000043-2021/ТП-1(село), техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 03.06.2021 № ТУ-89-20/1/2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» внести плату за публичный сервитут в виде

единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 2 (два) рубля 34 копейки за весь период и определяется следующим расчетом: Пс = ((Скадчзу * Пг) * Дс), где

Пс – размер платы за публичный сервитут за период 10 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: Скадчзу = 584,53*4 = 2338,12, где

584,53 – среднее значение кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 798 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов в Самарской области»);

4 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

((2338,12*0,01%) * 10) = 2 (два) рубля 34 копейки.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»;

7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

7.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Лысенков

Трифонов О.А. 8(8482)283310

Согласовано

Руководитель управления правовой и кадровой политики

_____ Ю.В. Ялова

«17» 11 2021г.

Согласовано

И.о. заместителя руководителя КУМИ -
начальника отдела земельных отношений

_____ О.А. Блажнова

«17» 11 2021г.

Приложение № 1
к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
от 19.11.2021 № 3979

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН 6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Самарская область, Ставропольский район, с. Александровка, ул. Степана Разина.

Система координат МСК-63				
Площадь публичного сервитута 246 кв. м				
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м**	**Метод определения координат**
	X	**Y**		
1	405167,74	1328758,10	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	405167,50	1328756,42	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	405167,06	1328755,24	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
4	405166,82	1328754,58	0.10	Метод спутниковых геодезических

				измерений (определений)
5	405166,32	1328753,25	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
6	405165,75	1328751,72	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
7	405164,36	1328743,07	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
8	405163,94	1328743,16	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
9	405163,56	1328738,96	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
10	405160,49	1328713,59	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
11	405157,43	1328688,38	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
12	405160,48	1328688,00	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
13	405169,93	1328756,04	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
14	405170,13	1328757,53	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	405167,74	1328758,10	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)