



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021

№ 4381

Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта газораспределительной сети -
«Газопровод низкого давления с. Ягодное мкр. «Усадьба» от газопровода
по пер. Каштановый до границ участка № 173-А по пер. Каштановый»

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Газопровод низкого давления с. Ягодное мкр. «Усадьба» от газопровода по пер. Каштановый до границ участка № 173-А по пер. Каштановый», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43, административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением

администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, адрес (местонахождение): 443010, город Самара, улица Льва Толстого, дом 18а, строение 7, на срок 49 лет в отношении части земельных участков: кадастровый номер 63:32:1603003:1298 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, поле № 24. Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод низкого давления с. Ягодное мкр. «Усадьба» от газопровода по пер. Каштановый до границ участка № 173-А по пер. Каштановый» устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 17.03.2021 № Ц2ТО30222, техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 25.02.2021 № Т1-ТО/00295-21.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 2 месяца.
4. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района по имуществу
и архитектуре – руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Согласовано

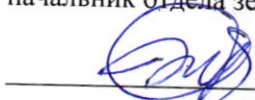
Руководитель управления правовой и кадровой политики

 Ю.В. Ялова

« 03 » 12 2021г.

Согласовано

Заместитель руководителя КУМИ -
начальник отдела земельных отношений

 А.Ю. Жинь

« 22 » 12 2021г.



Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 24.12.2021 № 43/81

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, адрес (местонахождение): 443010, город Самара, улица Льва Толстого, дом 18а, строение 7.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Ягодное, с. Ягодное, пер.Каштановый.

Система координат МСК-63				
Площадь публичного сервитута 108 кв. м				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	430925,47	1303607,79	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	430924,94	1303611,03	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	430927,61	1303611,49	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

4	430924,01	1303632,19	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
5	430920,07	1303631,53	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
6	430922,98	1303614,75	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
7	430920,35	1303614,29	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
8	430921,52	1303607,15	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	430925,47	1303607,79	0.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)