МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.06.2022 № 1095

Об установлении публичных сервитутов в целях размещения объектов регионального значения – объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79 на основании ходатайств публичного акционерного общества «Россети Волга» от 05.05.2022:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) публичные сервитуты:

в целях размещения объекта регионального значения – объекта электросетевого хозяйства – сооружения «Электросетевой комплекс ПС «Зольное» 110/35/6 кВ и производственное здание при ПС «Зольное» ПС 110/35/6: В том числе: здание ГЩУ, ЗРУ-6, литера 1, площадь 266,8 кв.м.; пристрой к зданию, литера 1-1, площадь 4,3 кв.м.; ОРУ-110, литера 1А, площадь застройки 7430,3 кв.м.; освещение, молниезащита, литера 1Б-1К, высота 22,0 м. каждого; противопожарный резервуар, литера 1Л, площадь застройки 84,6 кв.м., объем-90 куб.м., материал-ж/б., противопожарный резервуар, литера 1М, площадь застройки 49,00 кв.м., объем - 60 куб.м., материал-ж/б; кабельный канал, литера 1Н, протяженность 385,00 м, материал-ж/б.; маслосборник, литера 1П, площадь застройки 36,00 кв.м., объем-60 куб.м, материал-ж/б; маслостоки, литера 1Р протяженность 82,00 м., материал-а/ц.; подъездная дорога, литера 1С, протяженность 105,00 кв.м.,

материал-а/б.; ограждение, литера 1Т, протяженность 474,51 м., материал-мет.сетка; резервная площадка, литера 1У, площадь застройки 47,00 кв.м., материал-а/б; ж/д путь, литера 1Ф» (кадастровый номер 63:32:2104007:401), в отношении частей следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
63:32:0000000:8565	Самарская область, Ставропольский район
63:32:2104007:1 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:100)	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ «Богатырь» (электроподстанция «Зольное» опора 33 опора 60-опора 61)
63:32:2104007:25	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, ГУ Жигулевский государственный природный заповедник им.Спрыгина ПС «Зольное» 110/35/10 кВ и производственное здание при ПС «Зольное»
63:32:2104007:369 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:9)	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольски район, заповедник Жигулевский заповедник Зольненское месторождение нефти;

в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – электросетевого комплекса «ПС «Лопатино» 110/35/10 кВ: здание ГЩУ, литера 1, площадь -37,4 кв.м; ОРУ-110, литера 1А, площадь застройки 1104,00 кв.м; ОРУ-35, литера 1Б, площадь застройки – 667,00 кв.м; РУ-10, литера 1В, площадь застройки – 633,7 кв.м; мачта технологической связи, литера 1 Г, высота – 19 м, материал – ж. бетон; кабельный канал, литера 1Д, протяженность – 54 м; ограждение, литера 1Е, протяженность 189,12 м, материал - м. сетка; ж/д путь, литера 1Ж, протяженность – 29 м; маслосборник, литера 1И, протяженность – 6 м, объем – 12 куб.м; маслостоки, литера 1К, протяженность – 18,7 м» (кадастровый номер 63:32:0501003:198) в отношении частей следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
63:32:0501003:120 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:37)	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, Электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ «Ташелка-1-2»
3:32:0501003:130 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:205)	Самарская область, Ставропольский район, от с. Лопатино, восточнее прудов
63:32:0501003:151 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:210)	Самарская область, Ставропольский район, северо-западнее с. Русские Выселки ВЛ 10 кВ фидер 10 ПС «Лопатино»
63:32:0501003:129 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:205)	Самарская область, Ставропольский район, от с. Лопатино, восточнее прудов
63:32:0501003:150 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:210)	Самарская область, Ставропольский район, северо-западнее с. Русские Выселки ВЛ 10 кВ фидер 10 ПС «Лопатино»
63:32:0501003:119	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с Лопатино, ул. Полевая, д № 13-А
63:32:0501003:128 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:40)	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, ВЛ 110 кВ «Азот-Мусорка», «Азот-Елховка», «ТЭЦ ВАЗа-Мусорка», (оп.№ 11-35, 67-265, 266/118-277/131, 1а-31а, 1-179, 185-186а, 191-197)
63:32:0501003:126 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:50)	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, ВЛ 110 кВ «Сускан-1-2», «Совхозная-2» (оп.№ 9-42,105-364,1а-69а,1б-26б,1в/1а-15в/15а,1г-45г, 1-79);

для целей размещения объекта электросетевого хозяйства – электросетевого комплекса «ПС «Жигули» 35/10 кВ в том числе: ОРУ-35 кВ, литера 1, площадь застройки: 1750,00 кв.м.; Ограждение, литера 1А,

протяженность: 170,61 м., материал – металлическая сетка» (кадастровый номер 63:32:19030001:1825) в отношении частей следующих земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
63:32:1903007:2 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:87)	Самарская область, Ставропольский район, электросетевой комлекс ВЛ 10 КВ фидер 2 ПС «Жигули» 35/10 кВ
63:32:1903007:16 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:73)	Самарская область, Ставропольский район, Электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ фидер 5 ПС «Жигули» 35/10 кВ
63:32:1903007:19 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:133)	Самарская область, Ставропольский район, электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ фидер1 ПС «Жигули» 35/10 кВ
63:32:1903007:30 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:144)	Самарская область, Ставропольский район, электросетевой комплекс ВЛ 10 В фидер 3 ПС «Жигули» 35/10 кВ
63:32:1903013:150	Самарская область, Ставропольский район, с. Жигули, ул. Кооперативная, д. № 89, строен 35/10 кВ
63:32:1904001:8 (в составе единого землепользования 63:32:0000000:60)	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, ВЛ 35 кВ «Яблоневская»', «Жигули»', «Моркваши - Зольное»
63:32:1904001:88	Самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах колхоза «Жигули»
63:32:0000000:9783	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах сельского поселения Жигули

2. Утвердить границы публичных сервитутов согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

3. Срок действия устанавливаемых пунктом 1 настоящего приказа публичных сервитутов – 49 лет.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за устанавливаемые пунктом 1 настоящего приказа публичные сервитуты, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, не взимается.

6. Обязать публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) привести указанные в пункте 1 настоящего приказа земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномочить публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях указанных в пункте 1 настоящего приказа земельных участков.

8. Направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также публичному акционерному обществу «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) и правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

9. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Заместитель руководителя
департамента имущественных
и земельных отношений О.В.Кузнецова