



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2022

№ 3093

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого
для подключения (технологического присоединения) к сетям
инженерно-технологического обеспечения:
«ЛЭП-10 кВ от опоры Уз913/24 ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС 110/10 кВ «Узюково»,
с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ
проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Пискалы
(Букаева И.Н.)»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещаемого с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения: «ЛЭП-10 кВ от опоры Уз913/24 ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС 110/10 кВ «Узюково», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Пискалы (Букаева И.Н.)», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в

отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133, на срок 49 лет, в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1501004 и земельного участка с кадастровым номером 63:32:1501004:2913. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП-10 кВ от опоры Уз913/24 ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС 110/10 кВ «Узюково», с установкой КТП 10/0,4 кВ и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, с. Пискалы (Букаева И.Н.)», устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.10.2021 № 2150-006586.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ (УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727010400), банк

получателя: Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03100643000000014200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ОКТМО 36640457, КБК 72711105313050000120) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 10340 (десять тысяч триста сорок) рублей 99 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * \text{Пг}) * \text{Дс})$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 372,37 * 5667,5 = 2110406,98$, где

372,37 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области»);

5667,5 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((2110406,98 * 0,01\%) * 49) = 10340$ (десять тысяч триста сорок) рублей 99 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы по имуществу
и архитектуре – руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения

 В.В. Ершова

« 19 » 08 2022 г.

Согласовано
Заместитель руководителя-начальник отдела
земельных отношений

 А.Ю. Жинь

« 28 » 08 2022 г.

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 01.09.22 № 3093

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН
1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город
Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Пискалы, село Пискалы

1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части и границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	437755.359	1351716.402	Геодезический метод	0,5	
2	437749.50	1351706.750	Геодезический метод	0,5	
3	437743.430	1351696.750	Геодезический метод	0,5	
4	437733.080	1351673.000	Геодезический метод	0,5	
5	437730.169	1351666.330	Геодезический метод	0,5	
6	437692.350	1351595.625	Геодезический метод	0,5	
7	437692.100	1351595.480	Геодезический метод	0,5	
8	437678.020	1351587.310	Геодезический метод	0,5	
9	437675.720	1351585.130	Геодезический метод	0,5	
10	437661.160	1351571.260	Геодезический метод	0,5	
11	437660.330	1351569.895	Геодезический метод	0,5	
12	437660.052	1351569.592	Геодезический метод	0,5	

			метод		
13	437660.029	1351569.397	Геодезический метод	0,5	
14	437657.670	1351565.510	Геодезический метод	0,5	
15	437655.837	1351562.485	Геодезический метод	0,5	
16	437654.864	1351562.596	Геодезический метод	0,5	
17	437654.688	1351560.589	Геодезический метод	0,5	
18	437653.276	1351558.258	Геодезический метод	0,5	
19	437652.199	1351558.352	Геодезический метод	0,5	
20	437647.030	1351543.593	Геодезический метод	0,5	
21	437634.740	1351511.820	Геодезический метод	0,5	
22	437631.950	1351504.630	Геодезический метод	0,5	
23	437631.950	1351500.533	Геодезический метод	0,5	
24	437629.825	1351494.466	Геодезический метод	0,5	
25	437632.171	1351491.875	Геодезический метод	0,5	
26	437632.655	1351490.989	Геодезический метод	0,5	
27	437630.065	1351488.645	Геодезический метод	0,5	
28	437658.877	1351464.552	Геодезический метод	0,5	
29	437685.532	1351442.293	Геодезический метод	0,5	
30	437685.941	1351442.599	Геодезический метод	0,5	
31	437691.610	1351437.160	Геодезический метод	0,5	
32	437708.320	1351428.670	Геодезический метод	0,5	

33	437716.700	1351424.410	Геодезический метод	0,5	
34	437741.670	1351413.470	Геодезический метод	0,5	
35	437769.610	1351401.240	Геодезический метод	0,5	
36	437786.152	1351393.889	Геодезический метод	0,5	
37	437803.210	1351387.080	Геодезический метод	0,5	
38	437836.000	1351373.800	Геодезический метод	0,5	
39	437839.680	1351373.080	Геодезический метод	0,5	
40	437852.460	1351370.520	Геодезический метод	0,5	
41	437868.910	1351370.649	Геодезический метод	0,5	
42	437904.481	1351367.189	Геодезический метод	0,5	
43	437904.501	1351367.896	Геодезический метод	0,5	
44	437914.980	1351366.820	Геодезический метод	0,5	
45	437932.160	1351400.250	Геодезический метод	0,5	
46	437937.600	1351410.830	Геодезический метод	0,5	
47	437956.650	1351447.910	Геодезический метод	0,5	
48	437935.310	1351458.890	Геодезический метод	0,5	
49	437913.970	1351469.860	Геодезический метод	0,5	
50	437892.610	1351480.820	Геодезический метод	0,5	
51	437871.260	1351491.800	Геодезический метод	0,5	
52	437849.920	1351502.760	Геодезический метод	0,5	
53	437848.119	1351503.686	Геодезический	0,5	

			метод		
54	437849.934	1351507.226	Геодезический метод	0,5	
55	437962.084	1351449.722	Геодезический метод	0,5	
56	437915.860	1351359.796	Геодезический метод	0,5	
57	437915.517	1351355.156	Геодезический метод	0,5	
58	437903.522	1351356.592	Геодезический метод	0,5	
59	437903.577	1351357.230	Геодезический метод	0,5	
60	437833.343	1351364.061	Геодезический метод	0,5	
61	437686.235	1351428.678	Геодезический метод	0,5	
62	437625.970	1351479.033	Геодезический метод	0,5	
63	437625.017	1351478.171	Геодезический метод	0,5	
64	437618.842	1351484.994	Геодезический метод	0,5	
65	437616.576	1351486.888	Геодезический метод	0,5	
66	437646.079	1351571.131	Геодезический метод	0,5	
67	437680.913	1351599.401	Геодезический метод	0,5	
68	437678.332	1351601.508	Геодезический метод	0,5	
69	437684.654	1351609.255	Геодезический метод	0,5	
70	437687.282	1351607.111	Геодезический метод	0,5	
71	437747.637	1351720.477 1	Геодезический метод	0,5	
1	437755.359	1351716.402	Геодезический метод	0,5	