



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023

№ 152

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для
подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-
технологического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ Ф-8 КТП П1012/400
кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Халимова Р.А., Оганнисян А.А.)»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещенного с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения: «ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ Ф-8 КТП П1012/400 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Халимова Р.А., Оганнисян А.А.)», руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 №П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН1076450006280, ИНН6450925977, адрес



(местонахождение): 443068, город Жигулевск, ул. Пушкина, 17, на срок 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1701029:177, 63:32:1702007:3766 и земель в кадастровом квартале 63:32:1701029, 63:32:1702007. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ Ф-8 КТП П1012/400 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Халимова Р.А., Оганнисян А.А.)», устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.09.2021 №2150-005772, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Халимовой Риммой Александровной и Оганнисян Анжелой Арзумановной.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации составляет 4494,47 (четыре тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 47 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((\text{Скадчзу} * P_r) * D_c)$, где:

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельных участков по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом: $\text{Скадчзу} = 513,86 * 1785 = 917240,1$ где,

513,86 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в разрезе кадастровых кварталов в рублях за один квадратный метр земли (Приказ министерства имущества и имущественных отношений самарской области №2181 от 25.11.2022г «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости



всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области»);

1785 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((917240,1 * 0,01\%) * 49) = 4494,47$ (четыре тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 47 копеек.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководитель КУМИ

А.В. Лысенков



Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области

от 20.01.2023 № 152

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга» ОГРН
1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 445350, Самарская
область, г. Жигулевск,
ул. Пушкина, д. 17.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Самарская область, Ставропольский район

Сведения о характерных точках границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423124,993	1309494,966	Геодезический метод	0.5	-
2	423129,574	1309497,121	Геодезический метод	05	-
3	423210,027	1309484,401	Геодезический метод	0.5	-



4	423210,290	1309485,970	Геодезический метод	0.5	-
5	423269,480	1309476,120	Геодезический метод	0.5	-
6	423269,302	1309475,043	Геодезический метод	0.5	-
7	423270,138	1309474,913	Геодезический метод	0.5	-
8	423270,170	1309475,110	Геодезический метод	0.5	-
9	423299,930	1309471,760	Геодезический метод	0.5	-
10	423328,560	1309467,220	Геодезический метод	0.5	-
11	423329,960	1309466,990	Геодезический метод	0.5	-
12	423330,140	1309468,100	Геодезический метод	0.5	-
13	423358,170	1309463,280	Геодезический метод	0.5	-
14	423358,040	1309462,440	Геодезический метод	0.5	-
15	423374,920	1309459,770	Геодезический метод	0.5	-
16	423374,972	1309458,822	Геодезический метод	0.5	-
17	423394,310	1309455,738	Геодезический метод	0.5	-
18	423386,396	1309605,313	Геодезический метод	0.5	-
19	423475,836	1309606,881	Геодезический метод	0.5	-
20	423475,480	1309611,130	Геодезический метод	0.5	-
21	423472, 145	1309651,069	Геодезический метод	0.5	-
22	423468,812	1309691,000	Геодезический метод	0.5	-
23	423512,842	1309697,455	Геодезический метод	0.5	-
24	423512,263	1309701,407	Геодезический метод	0.5	-
25	423464,510	1309694,416	Геодезический метод	0.5	-



26	423471,492	1309610,804	Геодезический метод	0.5	-
27	423388,611	1309609,345	Геодезический метод	0.5	-
28	423381,587	1309620,760	Геодезический метод	0.5	-
29	423387,146	1309516,573	Геодезический метод	0.5	-
30	423388,080	1309516,420	Геодезический метод	0.5	-
31	423389,300	1309490,620	Геодезический метод	0.5	-
32	423390,260	1309468,900	Геодезический метод	0.5	-
33	423389,634	1309468,676	Геодезический метод	0.5	-
34	423390,060	1309460,461	Геодезический метод	0.5	-
35	423329,484	1309470,134	Геодезический метод	0.5	
36	423128,985	1309501,265	Геодезический метод	0.5	-
37	423123,290	1309498,585	Геодезический метод	0.5	-
1	423124,993	1309494,966	Геодезический метод	0.5	-

