АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023 № 153

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства , необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «ЛЭП-10 кВ от опоры П400/11 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкойКТП 10/0,4 и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, Подстепки (Верещагин Ю.П., Ермолаев А.М.)»

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещенного с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения: «ЛЭП-10 кВ от опоры П400/11 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкой КТП 10/0,4 и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, Подстепки (Верещагин Ю.П., Ермолаев А.М.)», руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-

5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1.Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Жигулевск, ул. Пушкина, 17, на срок 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702005:444, 63:32:1702005:447. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ от опоры П400/11 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкой КТП 10/0,4 и устройством ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, Подстепки (Верещагин Ю.П., Ермолаев А.М.)»,устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям:

-от 15.12.2021 года № 2150-008076, заключенного между ПАО Россети Волга и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 15.12.2021 года № 2150-008142, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Ермолаевым Артемом Михайловым;

- от 17.12.2021 года № 2150-008266, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 17.12.2021 года № 2150-008283, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем

- от 17.12.2021 года № 2150-008100, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 17.12.2021 года № 2150-008084, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем

- от 17.12.2021 года № 2150-008094, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 17.12.2021 года № 2150-008089, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем

- от 17.12.2021 года № 2150-008181, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 17.12.2021 года № 2150-008184, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем

- от 17.12.2021 года № 2150-008274, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 17.12.2021 года № 2150-008078, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем

- от 17.12.2021 года № 2150-008079, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 17.12.2021 года № 2150-008080, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем

- от 17.12.2021 года № 2150-008374, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

- от 17.12.2021 года № 2150-008421, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 21.12.2021 года № 2150-008424, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем

- от 21.12.2021 года № 2150-008375, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем;

-от 21.12.2021 года № 2150-008658, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем

- от 30.12.2021 года № 2150-008685, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Верещагиным Юрием Павловичем.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре –
руководитель КУМИ А.В. Лысенков

Тормасова К.А. 8(8482)281503

Согласовано
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

_____ В.В.Горшунова

«_16_» _01_____ 2023г.

Приложение №1
к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
от 20.01.2023 № 153

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга» ОГРН 1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск,
ул. Пушкина, д. 17.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Самарская область, Ставропольский район:

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта ±величина погрешности определения площади (Р±ΔР), кв. м	7599,0±152,0 7599,0-частная собственность
3	Иные характеристики объекта	1.Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «ЛЭП-10 кВ от опоры П400/11 ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС 35/10 кВ «Подстепки», с установкой ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТП 10/0,4 кВ Ставропольский район, Подстепки (Верещагин Ю.П., Ермолаев А.М.)»

Сведения о характерных точках границ объекта				
1. Система координат МСК-63				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозна	Координаты, м	Метод	Средняя	Описание

чение характерных точек части границы	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	423657.55	1304914.67	Геодезический метод	0.5	-
2	423721.73	1304934.07	Геодезический метод	0.5	-
3	423662.63	1304923.72	Геодезический метод	0.5	-
4	423706.96	1304931.48	Геодезический метод	0.5	-
5	423717.79	1304933.37	Геодезический метод	0.5	-
6	423805.65	1304431.48	Геодезический метод	0.5	-
7	423809.59	1304432.17	Геодезический метод	0.5	-
8	423721.73	1304934.07	Геодезический метод	0.5	-
9	423770.98	1304942.70	Геодезический метод	0.5	-
10	423831.37	1304953.28	Геодезический метод	0.5	-
11	423918.93	1304451.34	Геодезический метод	0.5	-
12	423922.87	1304452.03	Геодезический метод	0.5	-
13	423916.85	1304486.51	Геодезический метод	0.5	-
14	423911.14	1304519.02	Геодезический метод	0.5	-
15	423905.45	1304551.52	Геодезический метод	0.5	-
16	423899.77	1304584.02	Геодезический метод	0.5	-
17	423897.69	1304595.85	Геодезический метод	0.5	-

18	423892.01	1304628.36	Геодезический метод	0.5	-
19	423886.32	1304660.87	Геодезический метод	0.5	-
20	423880.62	1304693.36	Геодезический метод	0.5	-
21	423874.94	1304725.88	Геодезический метод	0.5	-
22	423866.06	1304776.61	Геодезический метод	0.5	-
23	423860.88	1304806.16	Геодезический метод	0.5	-
24	423855.71	1304835.71	Геодезический метод	0.5	-
25	423850.53	1304865.26	Геодезический метод	0.5	-
26	423845.37	1304894.80	Геодезический метод	0.5	-
27	423840.18	1304924.35	Геодезический метод	0.5	-
28	423835.02	1304953.90	Геодезический метод	0.5	-
29	423831.83	1304972.12	Геодезический метод	0.5	-
30	423826.14	1305004.64	Геодезический метод	0.5	-
31	42382	1305037.14	Геодезический метод	0.5	-
32	423814.76	1305069.64	Геодезический метод	0.5	-
33	423809.05	1305102.15	Геодезический метод	0.5	-
34	423803.36	1305134.66	Геодезический метод	0.5	-
35	423801.31	1305146.48	Геодезический метод	0,5	-
36	423790.96	1305205.57	Геодезический метод	0.5	-
37	423785.77	1305235.12	Геодезический метод	0.5	-
38	423780.58	1305264.66	Геодезический метод	0.5	-
39	423780.26	1305266.64	Геодезический метод	0.5	-

40	423776.32	1305265.95	Геодезический метод	0.5	-
41	423830.68	1304957.22	Геодезический метод	0.5	-
42	423721.04	1304938.00	Геодезический метод	0.5	-
43	423712.86	1304984.81	Геодезический метод	0.5	-
44	423707.16	1305017.30	Геодезический метод	0.5	-
45	423701.47	1305049.82	Геодезический метод	0.5	-
46	423695.78	1305082.32	Геодезический метод	0.5	-
47	423690.09	1305114.82	Геодезический метод	0.5	-
48	423682.85	1305156.20	Геодезический метод	0.5	-
49	423677.68	1305185.75	Геодезический метод	0.5	-
50	423672.50	1305215.30	Геодезический метод	0.5	-
51	423667.33	1305244.85	Геодезический метод	0.5	-
52	423666.98	1305246.82	Геодезический метод	0.5	-
53	423663.03	1305246.13	Геодезический метод	0.5	-
54	423717.10	1304937.31	Геодезический метод	0.5	-
55	423624.28	1304921.06	Геодезический метод	0.5	-
56	423626.65	1304907.28	Геодезический метод	0.5	-
57	423640.58	1304909.68	Геодезический метод	0.5	-
58	423640.25	1304911.65	Геодезический метод	0.5	-
1	423657.55	1304914.67	Геодезический метод	0.5	-