

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022

№ 1515

**Об установлении публичного сервитута
для размещения объекта электросетевого хозяйства:
«ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/16 Ф-1 КТП Хщ811/160 кВА Ставропольский
район, с. Хрящевка»**

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Волга» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения, размещенного с учетом обеспечения безопасности эксплуатации инженерного сооружения «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/16 Ф-1 КТП Хщ811/160 кВА Ставропольский район, с. Хрящевка», сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ, в соответствии с главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-

734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133, на срок 49 лет, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 63:32:0104002:659 по адресу: Самарская область, район Ставропольский, с/п Хрящевка, с. Хрящевка. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 100/16 Ф-1 КТП Хщ811/160 кВА Ставропольский район, с. Хрящевка» устанавливается в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации электроснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта электроснабжения согласно договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.04.2021 № 2150-002164.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 6 месяцев.

4. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в безналичном порядке или путем внесения денежных средств в кассу Банка в рублях РФ не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1403 (одна тысяча четыреста три) рубля 60 копеек за весь период и определяется следующим расчетом: $P_c = ((C_{\text{скадчзу}} * P_{\text{г}}) * D_c)$, где

P_c – размер платы за публичный сервитут за период 49 лет;

Скадчзу - кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим расчетом:
 $\text{Скадчзу} = 467,29 * 613 = 286448.77$, где

467,29 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в рублях за один квадратный метр земли (Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области»);

613 – площадь части земельного участка, в границах которой устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент от кадастровой стоимости в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющий период действия публичного сервитута.

$((286448.77 * 0,01\%) * 49) = 1403$ (одна тысяча четыреста три рубля) рубля 60 копеек.

7. Опубликовать постановление в газете «Ставрополь – на – Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

8. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

8.1. Публичному акционерному обществу «Россети Волга»;

8.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

8.3. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

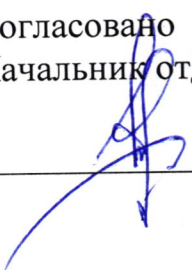
9. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы по имуществу
и архитектуре – руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Согласовано
Начальник отдела юридического сопровождения


_____ О.А. Трифонов

« 21 » 04 2022г.

Согласовано
Заместитель руководителя - начальник
отдела земельных отношений


_____ А.Ю. Жинь

« 20 » 04 2022г.

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 25.04.22 № 15/5

Кому: Публичному акционерному обществу «Россети Волга», ОГРН
1076450006280, ИНН6450925977, адрес (местонахождение): 443068, город
Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 133.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Хрящевка, село Хрящевка.

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта (Площадь публичного сервитута 613 кв.м)					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453147.209	1303528.980	Геодезический метод	0.5	-
2	453148.894	1303526.881	Геодезический метод	0.5	-
3	453149.990	1303526.670	Геодезический метод	0.5	-
4	453140.439	1303477.002	Геодезический метод	0.5	-
5	453238.548	1303450.087	Геодезический метод	0.5	-

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта (Площадь публичного сервитута 613 кв.м)					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	453239.601	1303453.927	Геодезический метод	0.5	-
7	453237.520	1303454.500	Геодезический метод	0.5	-
8	453202.060	1303464.220	Геодезический метод	0.5	-
9	453163.460	1303474.820	Геодезический метод	0.5	-
10	453145.066	1303479.880	Геодезический метод	0.5	-
11	453154.088	1303526.799	Геодезический метод	0.5	-
12	453150.329	1303531.483	Геодезический метод	0.5	-
1	453147.209	1303528.980	Геодезический метод	0.5	-