



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2023

№ 1504

**Об установлении публичного сервитута
для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения,
подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-
технического обеспечения объекта газораспределительной сети –
«Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по
адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский,
сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Воскресенская, участок
№ 82 (к/н 63:32:1604001:141)»**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» об установлении публичного сервитута, обоснование необходимости установления публичного сервитута для целей размещения объекта газораспределительной сети, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети - «Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Воскресенская, участок № 82 (к/н 63:32:1604001:141)» руководствуясь главой V.7. «Установление публичного сервитута в отдельных целях» Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения", пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 43 Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей от 30.05.2014 № 291/43, административным регламентом предоставления администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях на территории муниципального района

Ставропольский Самарской области», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.07.2020 № 2040нпа, на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара», ОГРН1036301730871, ИНН6345009196, адрес (местонахождение): 445350, Самарская область, город Жигулевск, улица Никитинская, дом 1, на срок 10 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1604001:323. Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод – ввод среднего давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Воскресенская, участок № 82 (к/н 63:32:1604001:141)», устанавливается в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, являющегося объектом местного значения и необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 05.10.2022 № 000336-2022/ДГ, техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 29.09.2022 № 29-02-09/381.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (stavradm.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить его копию:

7.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара»;

7.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы района
по имуществу и архитектуре
руководитель КУМИ



А.В. Лысенков

Согласовано

Начальника отдела архитектуры
и градостроительства

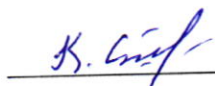


В.В. Горшунова

« 26 » 04 2023г.

Согласовано

Юрисконсульт отдела архитектуры
и градостроительства



К.Н. Спиридонова

« 26 » апреля 2023г.



Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области

от 23.05.2023 № 1504

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром
газораспределение Самара», ОГРН 1036301730871, ИНН6345009196, адрес
(местонахождение): 445350, Самарская область, г. Жигулевск,
ул. Никитинская, д. 1.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает публичный сервитут на земельные участки согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости):

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное:

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м		282 ±2 кв. м		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположения границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозн ачени е харак терны х	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadrat ическая погрешн ость положен	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

точек границ				ия характер ной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
н1	430975.04	1301043.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н2	430956.39	1301055.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н3	430937.74	1301066.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н4	430919.08	1301078.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н5	430916.91	1301079.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н6	430914.98	1301076.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н7	430974.37	1301039.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н8	430976.59	1301042.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
н1	430975.04	1301043.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует