

Извещение о проведении торгов № 051021/1466962/01

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 2

Дата создания извещения: 05.10.2021

Дата публикации извещения: 05.10.2021

Дата последнего изменения: 12.11.2021

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ"

Адрес: 445011, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД
ТОЛЬЯТТИ, ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, д. 9

Телефон: 28-14-67

Факс: -

E-mail: Stavr-kumi@mail.ru

Контактное лицо: Храмова Людмила Федоровна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 06.10.2021 09:00

*Дата и время окончания приема
заявок:* 08.11.2021 17:00

Порядок и место подачи заявок: Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом.

*Требования к содержанию и форме
заявок:* Заявка установленной формы заполняется разборчиво

Порядок проведения аукциона:

1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии (далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления

очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 12.11.2021 10:00

Место проведения аукциона:

Самарская область, г. Тольятти, пл.

Свободы, д. 9, большой зал администрации района, 2 этаж.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
12.11.2021 14:38	Изменен результат торгов по лоту №2
12.11.2021 14:20	Изменен результат торгов по лоту №1
11.11.2021 14:51	Внесение изменений в извещение. ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
28.10.2021 10:11	Чертеж градостроительного плана земельного участка

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.09.2021 № 3332
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1403007:279
<i>Категория земель:</i>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Склады
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Васильевка с, Обводное шоссе г.о. Тольятти 6 км+460м (справа) по направлению к Автозаводскому району г.Тольятти
<i>Детальное местоположение:</i>	Обводное шоссе г.о. Тольятти 6 км+460м (справа) по направлению к Автозаводскому району г.Тольятти
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	9 137
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	предельная высота зданий 20 м, минимальный отступ от границ 1 м. максимальный процент застройки 60.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Техническая возможность подключения к водопроводным сетям. системе водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Возможность подключения к сетям электроснабжения и газоснабжения имеется.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 13, месяцев: 2

<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	60 608,78 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,55 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 818
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	60 608,78 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	308 кв. м, 1245 кв. м – охранный зона ЛЭП. 8196 кв. м – санитарно-защитная зона по генеральному плану с.п. Васильевка. 1577 кв. м – санитарно-защитная зона АЗС. 875 кв. м – охранный зона придорожной полосы административных дорог. 9137 кв. м – ориентировочная санитарно-защитная зона по СанПиН 2.2.1-2.2.1.1200-03. 8627 кв. м - единая санитарно-защитная зона имущественных комплексов ООО «Тольяттикаучук» и АО «Тольяттисинтез» (ЗОУИТ 63:32-6.124)
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	в течение срока приема заявок самостоятельно

Результаты проведения торгов:

Победитель: Кадилова Аиша -

Цена, предложенная победителем в валюте лота: 62 426,78 руб.

Ежемесячная цена за 1 кв.м, 0,57 руб.

предложенная участником, в валюте лота:

Результат торгов: Победителем аукциона признана Кадилова Аиша

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 3332 от 28.09.2021
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:2601026:5039
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Обеспечение дорожного отдыха
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, Тимофеевка с, Обводная ул, участок 1-Ж
<i>Детальное местоположение:</i>	участок 1-Ж
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	156
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Предельная высота зданий 25 м, максимальный процент застройки 60.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Техническая возможность присоединения к водопроводным сетям, системе водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Возможность подключения сетям электроснабжения и газоснабжения имеется.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 2, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	11 438 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	6,11 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	400
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	11 438 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК

по Самарской области (КУМИ л/с
727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по
Самарской области г. Самара Р/СЧ:
03232643366400004200 БИК: 013601205
К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН:
6382037219 КПП: 638201001 В течение
трех рабочих дней со дня подписания
протокола о результатах аукциона
организатор аукциона обязан вернуть
здатки лицам, участвовавшим в аукционе,
но не победившим в нем.

Права на участок, ограничения прав: Земельный участок полностью расположен
в границах зоны с реестровым номером
63:09-6.42 от 25.02.2014

Наличие фотографий: Нет

**Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:** В течение срока приема заявок
самостоятельно.

Результаты проведения торгов:

Победитель: Гырля Евгений Николаевич

**Цена, предложенная победителем в
валюте лота:** 150 238 руб.

**Ежемесячная цена за 1 кв.м,
предложенная участником, в валюте
лота:** 80,26 руб.

Результат торгов: Победителем аукциона признан Гырля
Евгений Николаевич