

Извещение о проведении торгов № 020822/1466962/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	02.08.2022
<i>Дата публикации извещения:</i>	02.08.2022
<i>Дата последнего изменения:</i>	07.09.2022

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
<i>Адрес:</i>	445011, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ, д. 9
<i>Телефон:</i>	28-14-67
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	Stavr-kumi@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Храмкова Людмила Федоровна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	02.08.2022 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	02.09.2022 17:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 17.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом.
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Заявка установленной формы.

Порядок проведения аукциона:

1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии (далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления

очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 07.09.2022 10:00

Место проведения аукциона:

Самарская область, г. Тольятти, пл.

Свободы, д. 9, большой зал администрации района, 2 этаж.

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
07.09.2022 14:47	Изменен результат торгов по лоту №4
07.09.2022 14:21	Изменен результат торгов по лоту №3
07.09.2022 13:45	Изменен результат торгов по лоту №2
07.09.2022 13:12	Изменен результат торгов по лоту №1
07.09.2022 13:11	Изменен результат торгов по лоту №1
07.09.2022 13:11	Изменен результат торгов по лоту №1
07.09.2022 11:50	Изменен результат торгов по лоту №1
06.09.2022 14:33	Внесение изменений в извещение. Приложение к протоколу № 6 от 06.09.2022
06.09.2022 13:49	Внесение изменений в извещение. Протокол рассмотрения заявок № 6 от 06.09.2022
05.08.2022 13:58	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.08.2022 № 2691

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Несостоявшийся с единственным участником
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.08.2022 № 2594
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1403001:105
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Растениеводство
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, сельское поселение Васильевка, в северной части квартала 63:32:1403001
<i>Детальное местоположение:</i>	сельское поселение Васильевка, в северной части квартала 63:32:1403001
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	99 923
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 5, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	29 497 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,02 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	885
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	29 497 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ

САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: В течение срока приема заявок самостоятельно

Результаты проведения торгов:

Единственный участник: Цибикин Владимир Александрович

Цена договора в валюте лота: 29 497 руб.

Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота: 0,02 руб.

Результат торгов: Признать аукцион несостоявшимся в соответствии пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе принял участие один участник. На основании пункта 6 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды с единственным участником аукциона Цибикиным Владимиром Александровичем, зарегистрированным по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Узюково, ул. Ленина, д. 40

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.08.2022 № 2594
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1202004:258
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Растениеводство
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, восточнее СНТ "Зеленая даль - 2"
<i>Детальное местоположение:</i>	сельское поселение Выселки, восточнее СНТ "Зеленая даль - 2"
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	350 834
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	95 041 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,02 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 851
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	95 041 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по

Самарской области г. Самара Р/СЧ:
03232643366400004200 БИК: 013601205
К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН:
6382037219 КПП: 638201001 В течение
трех рабочих дней со дня подписания
протокола о результатах аукциона
организатор аукциона обязан возвратить
здатки лицам, участвовавшим в аукционе,
но не победившим в нем.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:* Осмотр в течение срока приема заявок
самостоятельно.

Результаты проведения торгов:

Победитель: Общество с ограниченной ответственностью
"АгроПродукт плюс"

*Цена, предложенная победителем в
валюте лота:* 100 743 руб.

*Ежемесячная цена за 1 кв.м,
предложенная участником, в валюте
лота:* 0,02 руб.

Результат торгов: Победителем аукциона признан: Общество
с ограниченной ответственностью
«АгроПродукт плюс», ИНН 6321420760,
ОГРН 1166313156272, адрес: 445031,
Самарская область, г. Тольятти, ул.70 лет
Октября, д. 46, кв. 17

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.08.2022 № 2594
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1202004:257
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Растениеводство
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, восточнее СНТ "Зеленая даль - 2"
<i>Детальное местоположение:</i>	сельское поселение Выселки, восточнее СНТ "Зеленая даль - 2"
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	100 000
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	27 090 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,02 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	813
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	27 090 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по

Самарской области г. Самара Р/СЧ:
03232643366400004200 БИК: 013601205
К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН:
6382037219 КПП: 638201001 В течение
трех рабочих дней со дня подписания
протокола о результатах аукциона
организатор аукциона обязан вернуть
здатки лицам, участвовавшим в аукционе,
но не победившим в нем.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

*Дата, время и порядок осмотра
земельного участка на местности:* В течение срока приема заявок
самостоятельно

Результаты проведения торгов:

Победитель: Общество с ограниченной ответственностью
"АгроПродукт плюс"

*Цена, предложенная победителем в
валюте лота:* 27 903 руб.

*Ежемесячная цена за 1 кв.м,
предложенная участником, в валюте
лота:* 0,02 руб.

Результат торгов: Победителем аукциона признан: Общество
с ограниченной ответственностью
«АгроПродукт плюс», ИНН 6321420760,
ОГРН 1166313156272, адрес: 445031,
Самарская область, г. Тольятти, ул.70 лет
Октября, д. 46, кв. 17.

Лот № 4

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.08.2022 № 2594
<i>Кадастровый номер:</i>	63:32:1202001:3745
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Самарская обл, Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки, северо-восточнее села Выселки
<i>Детальное местоположение:</i>	сельское поселение Выселки, северо-восточнее села Выселки
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	7 126
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	предельная высота зданий 20 м. Минимальный отступ от границ земельных участков 1 м, Максимальный процент застройки - 80.
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Техническая возможность подключения к системе водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 20 куб. м в час.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 8
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	7 194 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,08 руб.

<i>Шаг аукциона:</i>	216
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	7 194 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток вносится безналичным платежом на реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара Р/СЧ: 03232643366400004200 БИК: 013601205 К/СЧ: 40102810545370000036 ИНН: 6382037219 КПП: 638201001 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	В течение срока приема заявок самостоятельно.
<i>Результаты проведения торгов:</i>	
<i>Победитель:</i>	Общество с ограниченной ответственностью "АгроПродукт плюс"
<i>Цена, предложенная победителем в валюте лота:</i>	7 410 руб.
<i>Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:</i>	0,09 руб.
<i>Результат торгов:</i>	Победителем аукциона признан: Общество с ограниченной ответственностью «АгроПродукт плюс», ИНН 6321420760, ОГРН 1166313156272, адрес: 445031, Самарская область, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 46, кв. 17.