

## ПРОТОКОЛ № 14

О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

### Место, время и дата проведения аукциона:

Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9,

Администрация муниципального района Ставропольский, большой зал администрации  
м.р. Ставропольский

12 декабря 2022 года в 11.00 час.

Организатор аукциона: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

### Присутствовали:

#### Председатель комиссии:

ЛЫСЕНКОВ  
Алексей Владимирович

- Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководитель муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

#### Заместитель председателя комиссии:

ГАНИНА  
Марина Викторовна

– Заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по финансам, экономике и социальному развитию

#### Члены комиссии:

ЖИНЬ  
Анна Юрьевна

- заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» - начальник отдела земельных отношений

ХРАМКОВА  
Людмила Федоровна

ведущий специалист отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Предмет аукциона: **Лот № 1.** Право аренды земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101011:5320, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, юго-западнее участка, имеющего адрес: Зеленый бульвар, участок 11-А» на аукцион выставлено право аренды земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101011:5320, площадью 438 кв. м, видом разрешенного использования «магазины (код 4.4)», расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, юго-западнее участка, имеющего адрес: Зеленый бульвар, участок 11-А. Участок расположен в территориальной зоне ОД (многофункциональная общественно-деловая зона).

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют.

Срок аренды 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер арендной платы в год 50 299 руб.

«Шаг» аукциона 1508,97 руб.

Размер задатка 50 299 руб.

Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения прав.

Журнал регистрации участников аукциона и их представителей

| № п/п | Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) (для физического лица) участника аукциона | ФИО и должность участника или представителя | Номер карточки    |
|-------|---|---|-------------------|
| 1     | Алумян Гагик Самвелович, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Полякова, д. 28А, кв. 97, ИНН 632304194886, ОГРНИП 310632432100056                  |   | Участие не принял |
| 2     | Субботин Артем Станиславович, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Приморский бульвар, д. 46, кв. 8   |   | Участие не принял |

|    |   |  |                   |
|----|---|--|-------------------|
| 3  | Рамзин Николай Александрович, зарегистрирован по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Северная, д. 3, кв. 4   |  |                   |
| 4  | Ярцев Виктор Александрович, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 17В, кв. 200   |  | Участие не принял |
| 5  | Общество с ограниченной ответственностью «Статус», ОГРН 1116315004629, ИНН 6315637669, место нахождения (адрес): Самарская область, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 61, кв. 32                                      |  | Участие не принял |
| 6  | Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет», ОГРН 1216300012664, ИНН 6311190210, место нахождения (адрес): Самарская область, г.о. Самара, вн. р-н Железнодорожный, г. Самара, ул. Спортивная, д. 14, ком. 1 |  | Участие не принял |
| 7  | Аббасов Руслан Аббас Оглы, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Самара, тер. 18 км Московского шоссе, д. 43, кв. 26   |  | Участие не принял |
| 8  | Рышталовский Евгений Владимирович, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Самара, Пугачевский тракт, д. 25, кв. 22  |  | Участие не принял |
| 9  | Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Паркинг», ОГРН 1066320171642, ИНН 6323091133, место нахождения (адрес): Самарская область, г. Тольятти, пр-д Некрасова, д. 78   |  | Участие не принял |
| 10 | Чупанов Иван Петрович, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ушакова, д. 60, кв. 65  |  | Участие не принял |

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 11 | Славкин Денис Викторович, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 158  | Участие не принял |
| 12 | Дубров Станислав Леонидович, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57  | Участие не принял |
| 13 | Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», ИНН 6382079307, ОГРН 1196313038448, адрес: Самарская область, Ставропольский район, с. Русская Борковка, ул. Советская, д. 50Б | Участие не принял |
| 14 | Черек Александр Алексеевич, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Вилоновская, угол Чапаевская, д. 13/208, кв. 53   | Участие не принял |

Признать аукцион несостоявшимся в соответствии пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ: в аукционе принял участие один участник.

На основании пункта 6 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды с единственным участником аукциона Рамзиным Николаем Александровичем, зарегистрированным по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Северная, д. 3, кв. 4.

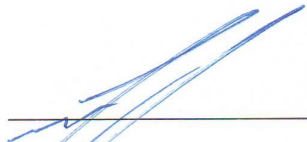
Дата, Ф.И.О., подпись единственного участника аукциона:

Рамзин Николай Александрович  
12.12.22

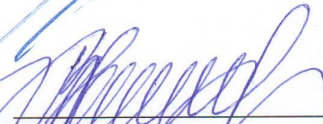
Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, один - единственному участнику аукциона, один – Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

Подписи:

Председатель комиссии


 « 12 » 12 2022 г.

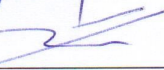
Заместитель председателя  
комиссии

 « 12 » 12 2022 г.

Члены комиссии:



 « 12 » 12 2022 г.

 « 12 » 12 2022 г.

\_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ 2022 г.