Извещение о проведении торгов № 030417/1466962/01

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения извещения:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	4
Дата создания извещения:	03.04.2017
Дата публикации извещения:	03.04.2017
Дата последнего изменения:	21.09.2017

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	"КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
Адрес:	445011, обл САМАРСКАЯ, г ТОЛЬЯТТИ, пл СВОБОДЫ, д. 9
Телефон:	28-14-67
Факс:	-
E-mail:	Stavr-kumi@mail.ru
Контактное лицо:	Храмкова Людмила Федоровна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок:	04.04.2017 09:00
Дата и время окончания приема заявок:	18.05.2017 16:00
Порядок и место подачи заявок:	Заявки принимаются по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А в рабочие дни с 09.00 до 16.00. Заявка на участие в аукционе подается лично либо через представителя.Заявка подается в письменной форме или в форме электронного документа. Заявка в письменной форме подписывается заявителем или его уполномоченным представителем и подается организатору торгов в 2 экземплярах лично либо почтовым отправлением заказным письмом. Заявка в форме электронного документа

	подписывается электронной подписью заявителя или его уполномоченного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Требования к содержанию и форме заявок:	Заявка установленной формы заполняется разборчиво.
Порядок проведения аукциона:	1) аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии (далее – председателем) наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона; 2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения председателем начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; 3) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом

аукциона»; 4) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной председателем ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван председателем последним; 5) по завершении аукциона председатель объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 23.05.2017 10:00

Место проведения аукциона: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
21.09.2017 17:56	Извещение 030417/1466962/01 было помещено в архив.
23.05.2017 13:52	Изменен результат торгов по лоту №4
23.05.2017 13:43	Изменен результат торгов по лоту №3
23.05.2017 13:30	Изменен результат торгов по лоту №2
23.05.2017 13:17	Изменен результат торгов по лоту №1
22.05.2017 15:44	Внесение изменений в извещение. протокол рассмотрения заявок

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус:	Состоявшийся

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.03.2017 № 2408
Кадастровый номер:	63:32:1101011:5052
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Магазины
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Самарская обл, Ставропольский р-н, Луначарский п, Зеленый б-р, участок 11-А
Детальное местоположение:	участок 11-А
Площадь (Квадратный метр):	285
Описание земельного участка:	-
Параметры разрешенного строительства объекта:	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 22,5 м, Минимальный отступ от границ земельных участков до строений, сооружений 5 м; Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 5 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 %.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется.Проектируемый объект разрешается водключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ "Коммунальщик". Технологическая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется.
Срок аренды:	Лет: 3, месяцев: 0

Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	19 333 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	5,65 руб.
Шаг аукциона:	580
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	3 867 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Реквизиты счета для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 0000000000000 5180, ОКТМО 36640000. Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет организатора аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается лицам, участвовавшим, но не победившим в нем.
Права на участок, ограничения прав:	Нет
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	В течение срока приема заявок

Результаты проведения торгов:

Победитель:	Рамзин Николай Александрович
Цена, предложенная победителем в валюте лота:	21 073 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	6,16 руб.
Результат торгов:	Побледителем признан Рамзин Николай Александрович

Лот № 2

Статус:	Состоявшийся
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 2408 от 27.03.2017.
Кадастровый номер:	63:32:1202001:3745
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Самарская обл, Ставропольский р-н, сельское поселение Выселки. северо-восточнее села Выселки
Детальное местоположение:	сельское поселение Выселки. северо-восточнее села Выселки
Площадь (Квадратный метр):	7 126
Описание земельного участка:	-
Параметры разрешенного строительства объекта:	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 20 м; Минимальный отступ от границ земельных участков до строений, сооружений 5 м; Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 5 м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов 80 %; Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков 2 м.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Для подключения

	объекта к водопроводным сетям резерв мощностей по добыче воды на скважинах отсутствует.Возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям имеется.
Срок аренды:	Лет: 3, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	721 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0,01 руб.
Шаг аукциона:	22
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	144 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Реквизиты счета для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 0000000000000 5180, ОКТМО 36640000. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
Права на участок, ограничения прав:	Нет
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	

Результаты проведения торгов:

Победитель:	Кутузов Александр Николаевич
Цена, предложенная победителем в валюте лота:	743 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	0,01 руб.
Результат торгов:	Победителем признан Кутузов Александр Николаевич

Лот № 3

Статус:	Состоявшийся

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 2408 от 27.03.2017.
Кадастровый номер:	63:32:2601026:5128
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Ритуальная деятельность
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Самарская обл, Ставропольский р-н, Тимофеевка п, севернее участка № 152-к по улице Октябрьская
Детальное местоположение:	севернее участка № 152-к по улице Октябрьская
Площадь (Квадратный метр):	100
Описание земельного участка:	-
Параметры разрешенного строительства объекта:	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 10 м; Минимальный отступ от границ земельных участков до строений, сооружений 3 м; Максимальный размер санитарно-защитной зоны 100 м.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется. Водопроводные сети отсутствуют.Необходимости подключения к газораспределительным сетям нет.
Срок аренды:	Лет: 3, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	2 441 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	2,03 руб.

Шаг аукциона:	73
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	488 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Реквизиты счета для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 0000000000000 5180, ОКТМО 36640000. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Права на участок, ограничения прав:	18 кв. м - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	в течение срока приема заявок

Результаты проведения торгов:

Победитель:	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА"
Цена, предложенная победителем в валюте лота:	27 991 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	23,33 руб.
Результат торгов:	Победителем признано общество с ограниченной ответственностью "ТЕРРА"

Лот № 4

Статус:	Состоявшийся
Общая информация по лоту:	
Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 2408 от 27.03.2017.
Кадастровый номер:	63:32:1501006:112
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Самарская обл, Ставропольский р-н, Пискалы с, Горюнова ул, участок № 22
Детальное местоположение:	участок № 22
Площадь (Квадратный метр):	1 200
Описание земельного участка:	участок правильной прямоугольной формы
Параметры разрешенного строительства объекта:	Максимальная высота зданий, строений, сооружений 12 М; Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков 2 М; Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий 3 М; Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений 1 М; Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки 60 %
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" энергопринимающих устройств имеется.Технические условия подключения к водопроводным сетям имеются. Возможность технологического присоединения к газораспределительным сетям имеется.

Срок аренды:	Лет: 20, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	10 504 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0,73 руб.
Шаг аукциона:	315
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	2 101 руб.
Порядок внесения и возврата задатка:	Реквизиты счета для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810536785000186 в отделении РКЦ Тольятти г. Тольятти. Получатель УФ м.р. Ставропольский (КУМИ л/сч 727050104), БИК 043678000, ИНН 6382037219, КПП 638201001, КБК 727 0000000000000 5180, ОКТМО 36640000. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Права на участок, ограничения прав:	Нет
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	лично по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб.114а, посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб.114а

Результаты проведения торгов:

Победитель:	Сбоев Андрей Викторович
Цена, предложенная победителем в валюте лота:	41 374 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:	2,87 руб.
Результат торгов:	Признан победителем Сбоев Андрей Викторович